PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02341



LICANTÉN · MAULE · CHILE

# Parcela en Venta en ILOCA

## UF 604

$24.990.000 · UF 0,12 / m²

| SUPERFICIE | ROL |
| --- | --- |
| 5.000 m² | Propio |







## DESCRIPCIÓN

Parcelación: Brisas de Iloca – Iloca, Región del Maule
Descripción breve del proyecto
Brisas de Iloca es un exclusivo proyecto de solo 27 parcelas desde 5.000 m², ubicado a solo 5 minutos de Iloca, en la Región del Maule.
El proyecto ofrece terrenos planos y de suaves lomajes, en un hermoso entorno natural y costero, ideal para quienes buscan tranquilidad, cercanía al mar y una excelente oportunidad de inversión.
Su ubicación permite disfrutar de las playas de Iloca, Duao y Lipimávida, con buena conectividad hacia Constitución, Curicó y Talca. Una excelente alternativa para construir tu segunda vivienda, disfrutar de tus vacaciones o invertir en la costa maulina.
Detalle de precios
- Valores desde $24.990.000 hasta $39.990.000
- Parcelas desde 5.000 m²
Modalidad de pago
- Pago al contado al momento de firma de escritura pública de compraventa ante notario
- Crédito directo disponible | Pie del 50% | Saldo en 12 cuotas sin interés
- Alternativa de financiamiento hasta en 18 cuotas, según condiciones del proyecto
Beneficios y condiciones de compra
- Parcelas desde 5.000 m²
- Proyecto exclusivo de solo 27 parcelas
- Terrenos planos y de suaves lomajes
- Rol propio individual
- Parcelas regularizadas ante SII, SAG y CBR
- Documentación al día
- Caminos interiores estabilizados
- Acceso garantizado
- Hermoso entorno natural y costero
- Cercanía a playas y atractivos turísticos
- Ideal para descanso, segunda vivienda o inversión
Cercanías y referencias
- Iloca: 5 minutos (comercio, atención médica, servicios, colegios)
- Duao: 10 minutos

CONTACTO

### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/iloca-licanten-maule-2341

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02341 · Generado 22/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

- Lipimávida: 15 minutos
- Constitución: 1 hora
- Curicó: 1 hora y 45 minutos
- Talca: 1 hora y 45 minutos
- Santiago: 4 horas aproximadamente

Tiempos de traslado aproximados en vehículo.

Reserva tu sueño, encuentra tu parcela

Cotiza con nosotros y obtén asesoría gratuita para encontrar la parcela que mejor se adapte a tus necesidades.

Contamos con parcelas desde la cuarta hasta la décima región.

## UBICACIÓN



Coordenadas: -34.9324923, -72.1803279 · Google Maps

## DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio | Cert. SII | Cert. SAG | Insc. CBR | Docs al Día

## GALERÍA





