PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02341



LICANTÉN · MAULE · CHILE

Parcela en Venta en ILOCA

UF 604

$24,990,000 · UF 0.12 / m²

AREA	TAX ROLL
5,000 m²	Own







DESCRIPTION

Parcelación: Brisas de Iloca – Iloca, Región del Maule
Descripción breve del proyecto
Brisas de Iloca es un exclusivo proyecto de solo 27 parcelas desde 5.000 m², ubicado a solo 5 minutos de Iloca, en la Región del Maule.
El proyecto ofrece terrenos planos y de suaves lomajes, en un hermoso entorno natural y costero, ideal para quienes buscan tranquilidad, cercanía al mar y una excelente oportunidad de inversión.
Su ubicación permite disfrutar de las playas de Iloca, Duao y Lipimávida, con buena conectividad hacia Constitución, Curicó y Talca. Una excelente alternativa para construir tu segunda vivienda, disfrutar de tus vacaciones o invertir en la costa maulina.
Detalle de precios
- Valores desde $24.990.000 hasta $39.990.000
- Parcelas desde 5.000 m²
Modalidad de pago
- Pago al contado al momento de firma de escritura pública de compraventa ante notario
- Crédito directo disponible | Pie del 50% | Saldo en 12 cuotas sin interés
- Alternativa de financiamiento hasta en 18 cuotas, según condiciones del proyecto
Beneficios y condiciones de compra
- Parcelas desde 5.000 m²
- Proyecto exclusivo de solo 27 parcelas
- Terrenos planos y de suaves lomajes
- Rol propio individual
- Parcelas regularizadas ante SII, SAG y CBR
- Documentación al día
- Caminos interiores estabilizados
- Acceso garantizado
- Hermoso entorno natural y costero
- Cercanía a playas y atractivos turísticos
- Ideal para descanso, segunda vivienda o inversión
Cercanías y referencias
- Iloca: 5 minutos (comercio, atención médica, servicios, colegios)
- Duao: 10 minutos

CONTACT

Interested? Contact us!

contacto@parcelaspatagonia.com

Scan to view online

View this listing online: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/iloca-licanten-maule-2341

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-02341 · Generated 22/11/2026. Price in UF; conversion at the day's exchange rate.

- Lipimávida: 15 minutos
- Constitución: 1 hora
- Curicó: 1 hora y 45 minutos
- Talca: 1 hora y 45 minutos
- Santiago: 4 horas aproximadamente

Tiempos de traslado aproximados en vehículo.

Reserva tu sueño, encuentra tu parcela

Cotiza con nosotros y obtén asesoría gratuita para encontrar la parcela que mejor se adapte a tus necesidades.

Contamos con parcelas desde la cuarta hasta la décima región.

LOCATION



Coordinates: -34.9324923, -72.1803279 · Google Maps

LEGAL DOCUMENTATION

Own Tax ID | SII Cert | SAG Cert | CBR Reg | Docs OK

GALLERY





