PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02337



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela 5.000M2 con Luz, Agua y Bosque, Loncotraro

UF 1.643

$68.000.000 · UF 0,33 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

PARCELA DE 5.000 M² EN CONDOMINIO PIEDRA NEGRA LONCOTRARO, SEGUNDA FAJA VILLARRICAPUCÓN
Con bosque de Hualles y Raulìes. luz y agua instaladas en la parcela. y rol propio.
Naturaleza, privacidad y equipamiento exclusivo en un entorno privilegiado.

Excelente oportunidad para adquirir una parcela de 5.000 m² en el consolidado Condominio Piedra Negra, ubicado en el sector Loncotraro, Segunda Faja, a solo 12 km aproximadamente de Pucón y a pocos metros del camino pavimentado que conecta Villarrica con Pucón.

El terreno destaca por su abundante bosque nativo, con hermosos ejemplares de hualles, raulíes y arrayanes, que crean un entorno natural de gran belleza, privacidad y tranquilidad. Un lugar ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico paisaje sureño y vivir en contacto directo con la naturaleza.

Presenta una topografía irregular, con un desnivel marcado, que permite proyectar una arquitectura adaptada a la pendiente, aprovechando sus distintos niveles para desarrollar una vivienda integrada al bosque, con terrazas y espacios exteriores. Cuenta además con vista parcial al volcán Villarrica y dos caminos de acceso directo a la parcela.

La propiedad cuenta con:

* Superficie de 5.000 m².
* Rol propio.
* Abundante bosque nativo: hualles, raulíes y arrayanes.
* Vista parcial al volcán Villarrica.
* Topografía irregular con desnivel marcado.
* Dos caminos de acceso directo al terreno.
* Electricidad con medidor instalado.
* Agua potabilizada disponible en la parcela.

ATRIBUTOS EXCLUSIVOS DEL CONDOMINIO

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-5000m2-con-luz-agua-y-bosque-loncotraro-villarrica-la-araucania-2337

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02337 · Generado 21/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Piedra Negra se caracteriza por su propuesta de vida en contacto con la naturaleza y sus espacios comunes, diseñados para disfrutar y compartir:

* Áreas comunes con tratamiento paisajístico y maravillosas vistas al lago y al volcán.
* Zona de relajación con tres tinajas calientes al aire libre, de uso exclusivo para propietarios.
* Pump Track exclusivo para propietarios.
* Bike Park exclusivo para propietarios.
* Zona de quincho al aire libre.
* Refugio completamente remodelado.
* Caminos interiores estabilizados y compactados, con tratamiento paisajístico.
* Electricidad soterrada con arranque domiciliario subterráneo en cada sitio.
* Agua potable en cada parcela.
* Reglamento de copropiedad.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Su ubicación en Loncotraro permite disfrutar de un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y bosque nativo, con excelente conectividad a través de la Segunda Faja, camino pavimentado que une Villarrica y Pucón, evitando las congestiones habituales de otras rutas de la zona.

A solo 12 km aproximadamente de Pucón, combina perfectamente privacidad, naturaleza y cercanía a servicios, comercio y atractivos turísticos.

Una excelente alternativa para construir una segunda vivienda, una casa de descanso o invertir en un entorno natural privilegiado, donde el bosque nativo, la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas.

¡Ven a conocer Condominio Piedra Negra y descubre todo lo que este lugar tiene para ofrecer!

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.35538814, -72.03269492 · Google Maps

GALERÍA






