PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02335



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

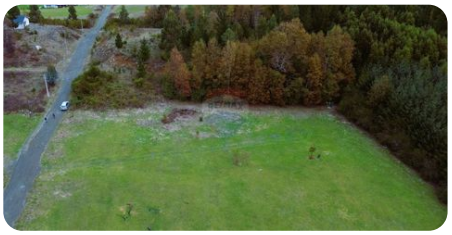
Parcela en venta, Peumayen, Pedregoso, Villarrica

UF 950

$39,309,034 · UF 950 · UF 0.18 / m²

AREA
5,216 m²







DESCRIPTION

Se vende parcela en Condominio Peumayen, ubicada en un entorno natural privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una excelente conexión con Villarrica. Una oportunidad atractiva tanto para vivir como para invertir en una zona con alta proyección.

Características principales:

Superficie de 5.216 m²
Topografía de lomaje suave y mayormente plano
Factibilidad de conexión a luz y agua mediante instalaciones soterradas
Acceso controlado con portón eléctrico
Vistas al volcán Villarrica desde distintos puntos del condominio
Ubicación a solo 15 minutos del centro de Villarrica

El Condominio Peumayen se emplaza en el sector Villa Alegre, Pedregoso, camino a Flor del Lago, en la ribera norte del lago Villarrica. Se trata de un sector que combina de forma equilibrada la vida en la naturaleza con una buena conectividad, permitiendo un acceso expedito a servicios y comercio sin perder la tranquilidad del entorno.

El terreno, gracias a su configuración, permite desarrollar proyectos habitacionales de manera eficiente, optimizando tanto el diseño como los costos de construcción. La urbanización contempla instalaciones soterradas, lo que mantiene una estética limpia y ordenada, acorde al entorno natural.

El condominio cuenta con baja densidad, lo que favorece la privacidad y un estilo de vida más tranquilo, además de un entorno seguro para residentes y visitantes. Durante la temporada alta, el sector mantiene buena fluidez vehicular, evitando las congestiones típicas de otras zonas cercanas.

A nivel de proyección, el área presenta un crecimiento sostenido, impulsado por futuras mejoras en conectividad, incluyendo vías alternativas hacia Pucón, lo que impactará

CONTACT

Interested? Contact us!

contacto@parcelaspatagonia.com

Scan to view online

View this listing online: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/peumayen-pedregoso-villarrica-la-araucania-2335

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-02335 · Generated 21/11/2026. Price in UF; conversion at the day's exchange rate.

positivamente en la plusvalía de la propiedad.

Una excelente alternativa para quienes buscan calidad de vida, contacto con la naturaleza y una inversión sólida en el sur de Chile. Disponible para visitas previa coordinación.

LOCATION



Coordinates: -39.18394737, -72.1303624 · Google Maps

GALLERY



