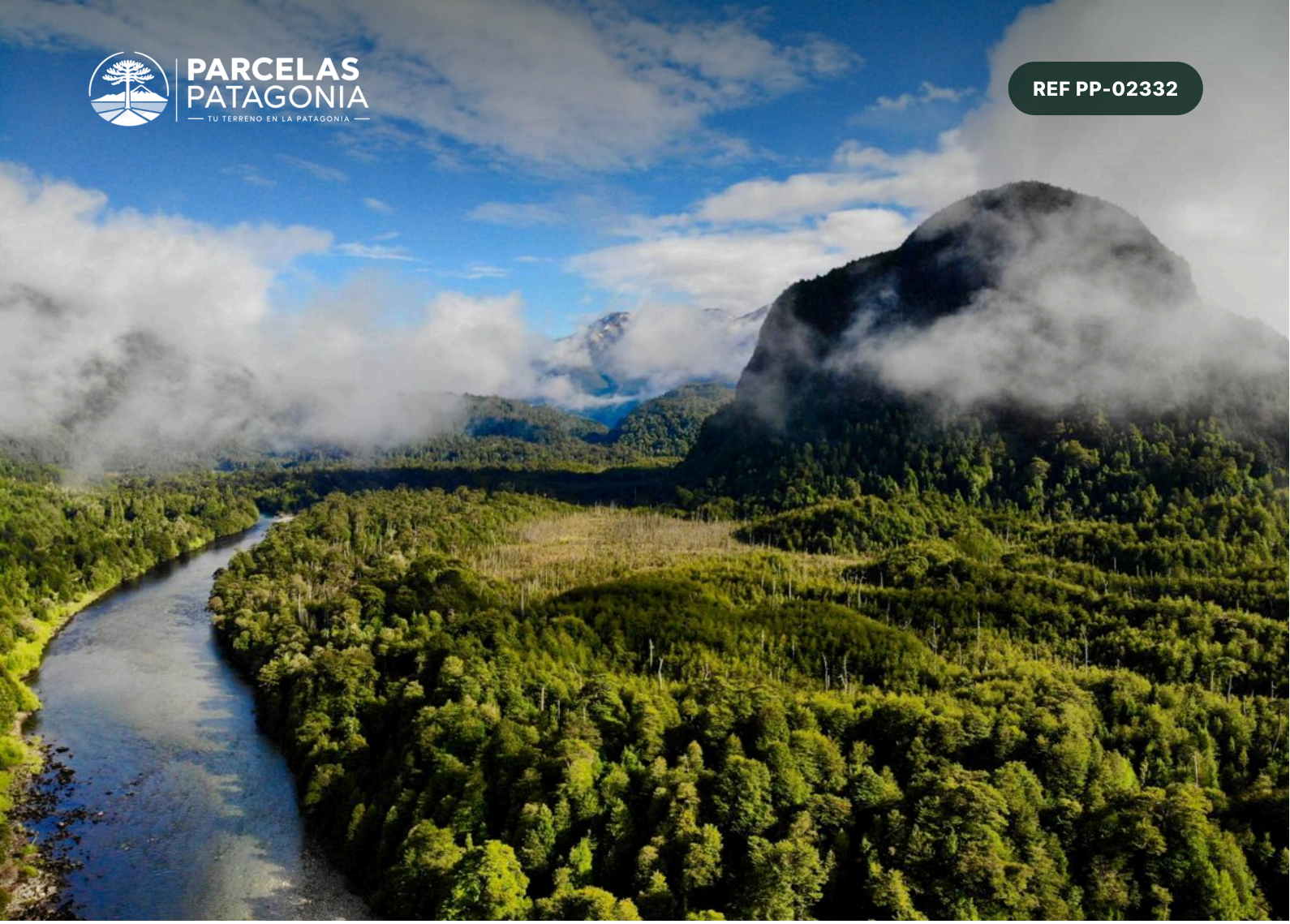
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02332



ENTRE LOS RÍOS CISNES Y AZUL · CISNES · AYSÉN · CHILE

Campo de 2.050 hectáreas con lago y río propios en Aysén, Patagonia

UF 134,112

$5,548,345,000 · US$ 5,500,000

AREA	WATER	ACCESS	TAX ROLL
20,500,000 m²	Lago y río	Yes	Own







DESCRIPTION

Campo de 2.050 hectáreas en la Patagonia chilena, región de Aysén, entre los ríos Cisnes y Azul.

Dentro del campo hay un lago de 100 hectáreas alimentado por dos glaciares. De este lago nace el río Sandoval, que también forma parte de la propiedad. Bosque nativo, praderas y montañas con vista a la cordillera nevada completan el paisaje. Las cabañas de madera están incluidas en la venta y el campo tiene caminos interiores.

Acceso: desde el aeropuerto de Balmaceda por la Carretera Austral, unas dos horas por camino asfaltado.

Atractivos turísticos cercanos: los parques nacionales Queulat e Isla Magdalena.

Rol propio e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, con toda la documentación correspondiente. No es terreno indígena.

Una propiedad de gran escala para conservación, turismo de naturaleza, pesca o un proyecto propio, en una de las zonas más prístinas de Chile.

Precio: USD 5.500.000, más 2 % de comisión de corretaje.

Para más información, contacte a Victoria Zavyalova (Rezidensa).

CONTACT

Interested? Contact us!

contacto@parcelaspatagonia.com

Scan to view online

View this listing online: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/campo-de-2050-hectareas-con-lago-y-rio-propios-en-aysen-cisnes-2332

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-02332 · Generated 20/11/2026. Price in UF; conversion at the day's exchange rate.

LOCATION & BOUNDARIES



Coordinates: -44.69833, -72.309526 · Google Maps · Approximate boundaries

NEARBY

Parque Nacional Queulat	
Parque Nacional Isla Magdalena	
río Cisnes	
Carretera Austral	
aeropuerto de Balmaceda	**2 h**

HIGHLIGHTS

- 2.050 hectáreas
- Lago propio de 100 hectáreas, alimentado por dos glaciares
- Río Sandoval dentro del campo
- Bosque nativo y praderas
- Cabañas de madera incluidas
- A 2 horas del aeropuerto de Balmaceda por camino asfaltado
- Cerca de los parques nacionales Queulat e Isla Magdalena
- Rol propio e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces
- No es terreno indígena

LEGAL DOCUMENTATION

Non-Indigenous Land | Own Tax ID | CBR Reg

SERVICES

Water · Road Access

WATER SOURCE: LAGO Y RÍO

SPECS

Type	**Rural Property**

ENVIRONMENT

Lakefront · Riverfront · Native Forest

GALLERY

