

REF PP-02328

PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Casa y cabaña en parcela de 5.040m2 Trafulco Pucón

UF 9.900

$409.505.283 · UF 9.900 · UF 1,96 / m²

SUPERFICIE
5.040 m²







DESCRIPCIÓN

En Venta Parcela de 5.040 m2 con Casa Principal, Cabaña ,Bodega y Cochera en Condominio Trufulco, Pucón
Texto Comercial:
En un entorno natural único y consolidado en la zona de Pucón, se vende espectacular parcela de 5.040 m2 ubicada en el prestigioso Condominio Trafulcó. Una propiedad ideal tanto para residencia definitiva como para inversión, que destaca por sus amplias construcciones, paisajismo señalado y el privilegio de contar con el cruce del estero Coilaco dentro del mismo terreno.
La propiedad suma un total de 284 m2 construidos, distribuidos de manera funcional en tres infraestructuras independientes:
Casa Principal 110 m2 Con Recepción Definitiva
Primer Piso: Living-comedor equipado con estufa a lena (combustión lenta). Cocina integrada de estilo abierto con amplio y cómodo mesón central. 1 Dormitorio en Suite.
Segundo Piso: Dormitorio principal con salida a terraza privada y destacada vista al Cerro San Sebastián.
Banos: 1 Bano completo.
Cabaña Independiente 54 m2
Diseñada y adaptada para brindar total comodidad y accesibilidad a adultos mayores:

2 Dormitorios, ambos con baño en suite.

Salita de estar y acogedora cocina con comedor incorporado.

Logia independiente.

Cochera, Bodega y Caniles 120 m2

Cochera y Bodega 108 m2: Amplio estacionamiento cubierto para 3 vehículos, junto a una espaciosa zona de bodega y leñera.

Caniles 12 m2: Área delimitada y construida para la comodidad y resguardo de mascotas.

Entorno y Atributos de la Parcela:

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/casa-y-cabana-en-parcela-de-5040m2-trafulco-pucon-la-araucania-2328

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02328 · Generado 19/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Terreno: 5.040 m2 planos con paisajismo consolidado en toda la extensión.

Agua y Vegetación: Cruce natural del estero Coilaco, huerta orgánica y zona equipada para fogón.

Servicios e Hidráulica: Cuenta con Derechos y Acción de agua del Canal Coilaco mas conexión a red de Agua Potable..

Tipo de Propiedad: Parcela Casa con Cabana

Operación: Venta

Superficie Terreno: 5.040 m2

Superficie Construida Total: 284 m2

Dormitorios Totales: 4 :2 en casa principal 2 en cabaña

Banos Totales: 3

Estacionamientos: 3 techados

Bodega: Si

El Condominio Trufulco cuenta con seguridad las 24 horas, los siete días de la semana, y una cascada dentro del recinto, que forma parte del atractivo natural de este entorno consolidado.

Una alternativa para quienes buscan amplitud, tranquilidad y el encanto de vivir entre árboles, sin renunciar a la seguridad de un condominio.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.27246411, -71.7884016 · Google Maps

GALERÍA






