REF PP-02327



QUELLÓN · LOS LAGOS · CHILE

TERRENO CON BOSQUE 3 Ha. COMPU, CHILOE

UF 846

$35.000.000 · UF 0,03 / m²

SUPERFICIE
30.000 m²







DESCRIPCIÓN

TERRENO EXCLUSIVO DE 3 HECTÁREAS EN CHILOÉ | BOSQUE NATIVO, PRIVACIDAD Y NATURALEZA COMPU, QUELLÓN

Una oportunidad excepcional para adquirir un refugio natural en uno de los destinos más auténticos y privilegiados del sur de Chile.

En el corazón del archipiélago de Chiloé, presentamos esta extraordinaria propiedad rural de 3 hectáreas (30.000 m²), un terreno de características únicas, compuesto mayoritariamente por bosque nativo, con una ubicación elevada sobre una loma que ofrece hermosas vistas panorámicas del paisaje natural circundante.

Un lugar ideal para quienes buscan desarrollar una residencia privada de categoría, una casa de descanso en plena naturaleza o un proyecto de turismo exclusivo, como lodge boutique, eco-retreat o alojamiento de experiencias.

UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO

3 hectáreas de superficie, con abundante bosque nativo.
Ubicación sobre una loma, con vistas panorámicas al entorno.
Un riachuelo natural atraviesa uno de sus deslindes, aumentando su atractivo paisajístico y ambiental.
Entorno de lomajes suaves, praderas y vegetación autóctona.
Privacidad, tranquilidad y conexión directa con la naturaleza.

Situado en Compu, localidad rural cercana a Quellón, este terreno se encuentra en una zona reconocida por su identidad cultural, tradiciones ancestrales y valioso patrimonio natural.

Chiloé es uno de los destinos más singulares de Chile, reconocido internacionalmente por sus paisajes verdes, bosques templados, arquitectura tradicional, gastronomía local y riqueza cultural.

Compu conserva el carácter auténtico de la vida rural chilota, ofreciendo una experiencia de tranquilidad y conexión con el territorio, lejos del turismo masivo.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-con-bosque-3-ha-compu-chiloe-quellon-los-lagos-2327

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02327 · Generado 19/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Su ubicación permite acceder a atractivos naturales de gran interés, entre ellos el Parque Tantauco, uno de los principales santuarios de biodiversidad y conservación de la isla.

ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD

El acceso combina caminos asfaltados y un tramo final de tierra en buen estado de mantenimiento.

Los últimos 200 metros corresponden a una servidumbre de tránsito debidamente inscrita y actualmente habilitada. Por las condiciones del acceso, se recomienda vehículo 4×4.

A 10 minutos de la localidad de Compu.
A 15 minutos del acceso a la Ruta 5 Sur (Carretera Panamericana).
A 35 km de Quellón (aprox. 40 minutos).
A 35 km de Chonchi (aprox. 40 minutos).
A 60 km de Castro (aprox. 55 minutos).
A 80 km del Aeropuerto Mocopulli (aprox. 1 hora y 20 minutos).
UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO

Una propiedad con gran atractivo para compradores que valoran la naturaleza, la privacidad y el potencial de desarrollo en destinos emergentes de turismo de naturaleza.

Ideal para:

Residencia privada o segunda vivienda de descanso.
Casa de campo de arquitectura integrada al paisaje.
Proyecto de eco-turismo o alojamiento boutique.
Retiro de bienestar y desconexión (wellness retreat).
Inversión inmobiliaria en el sur de Chile.

No se trata solamente de adquirir un terreno, sino de acceder a un estilo de vida donde la naturaleza, la autenticidad y la exclusividad son protagonistas.
Una oportunidad para crear un proyecto único en un entorno de extraordinaria belleza natural y riqueza cultural.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.88202833, -73.68058918 · Google Maps

GALERÍA






