PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02324



RUTA 225, CAMINO V-605 · PUERTO VARAS · LOS LAGOS · CHILE

Fundo El Copihue: parcelas con acceso controlado en Puerto Varas

UF 2.900

$119.956.093 · UF 2.900 · UF 0,58 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO	ROL
5.000 m²	APR	Sí	Asfaltado	1439-226 y 1439 -231







DESCRIPCIÓN

Fundo El Copihue es un loteo con acceso controlado en la Ruta V-605, a 2,5 kms del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Varas.
Posee Portón de entrada con muro de piedra, cámaras de seguridad y control de ingreso.
Disponibles Parcelas 18 y 26
Electricidad subterránea instalada en cada parcela, agua potable en el loteo y excelentes caminos interiores. Campos abiertos con pastizales, En alrededores bosque nativo, vistas a la cordillera y a los volcanes Osorno y Calbuco. Ya hay construcciones en marcha dentro del loteo.

Quedan las últimas 2 parcelas, desde UF 2.900. Crédito directo sin banco: pie desde 50 % y hasta 24 cuotas, o crédito hipotecario de cualquier banco.

A minutos del Jumbo, del Mall Doña Ema y del Colegio Alemán de Puerto Varas.
Cerca de Playa Venado, y varias mas.
Aeropuerto El Tepual a 40 minutos,
Alerce y Puerto montt, via ruta interior asfaltada
Venta directa de los dueños (Andes Cordillera), sin comisión.

CERCANÍAS

Puerto Varas (Jumbo
Mall Doña Ema
Colegio Alemán)
Lago Llanquihue

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/fundo-el-copihue-parcelas-con-acceso-controlado-en-puerto-puerto-varas-los-lagos-2324

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02324 · Generado 20/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

PUNTOS DESTACADOS

- Últimas 2 parcelas disponibles
- Acceso controlado con portón y cámaras
- Electricidad subterránea instalada
- Agua potable
- Vista a los volcanes
- A minutos del centro de Puerto Varas
- A Minutos Colegio Aleman, Jumbo y mall doña Ema
- Playa Venado
- 30 minutos de Saltos del Petrohue
- Vistas parciales al Lago LLanquihue

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio | Cert. SII | Cert. SAG | Insc. CBR | Subdiv. OK

N° Rol: 1439-226 y 1439 -231

SERVICIOS

Agua | Electricidad | Acceso

CONECTIVIDAD

Internet | Señal | Agua Potable

FUENTE AGUA: APR

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Parcela Agrícola**
Topografía	**Ondulado**
Altitud	**0 m**
Orientación	**Norte**

ENTORNO

Vista Volcán | Vista Lago | Vista Montañas | Vista Valle | Vegetación | Pradera | Parque Nac. | Condominio

ACCESO

Asfaltado | Todo el Año | Orilla Camino | Servidumbre | 0,00 km al camino

GALERÍA



