PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02323



CAMINO NAVARRO (V-623), SECTOR ENSENADA · PUERTO VARAS · LOS LAGOS · CHILE

# Patagonia Ensenada: parcelas de 5.000 m² con fibra óptica en Puerto Varas

## CLP 49.990.000

CLP 9.998 / m²

| SUPERFICIE | ELECTRICIDAD | ACCESO | ROL |
|---|---|---|---|
| 5.000 m² | Sí | Sí | Propio |








## DESCRIPCIÓN

Patagonia Ensenada es un loteo de 46 parcelas agrícolas de 5.000 m² en el Camino Navarro (V-623), a 3 km de la ruta que une Puerto Varas con Ensenada, comuna de Puerto Varas.

Es el único loteo de la zona con fibra óptica instalada (empresa Patagonia). Cada parcela tiene electricidad con medidor propio de Crell, rol individual del SII y buenos caminos hasta la parcelación. Toda la documentación está inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas.

Precios desde $49.990.000 según el lote (ver la lista de lotes). Reserva de $500.000, que cubre escritura, notaría e inscripción en el Conservador. Crédito directo sin banco: pie desde 25 % y hasta 24 cuotas sin interés. También se acepta crédito hipotecario de cualquier banco o pago al contado.

Venta directa de los dueños (Andes Cordillera), sin comisión. Vista aérea del loteo, lote por lote: zenital.cl/patagonia-ensenada

## UBICACIÓN



Coordenadas: -41.255441, -72.564898 · Google Maps

### CONTACTO

## ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/patagonia-ensenada-parcelas-de-5000-m2-con-fibra-optica-en-puerto-varas-los-lagos-2323

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02323 · Generado 20/11/2026.

## CERCANÍAS

| | |
|---|---|
| Ruta Puerto Varas a Ensenada | **3 km** |
| Lago Llanquihue | |
| Volcán Osorno | |

## PUNTOS DESTACADOS

- Loteo de 46 parcelas de 5.000 m²
- Fibra óptica instalada
- Electricidad con medidor propio (Crell)
- Rol individual del SII
- Documentación inscrita en el CBR de Puerto Varas
- Crédito directo: pie 25 % y 24 cuotas sin interés

## DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio | Subdiv. OK

## SERVICIOS

Electricidad | Acceso

## ESPECIFICACIONES

| | |
|---|---|
| Tipo | **Parcela Agrícola** |

## GALERÍA






