PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02323



CAMINO NAVARRO (V-623), SECTOR ENSENADA · PUERTO VARAS · LOS LAGOS · CHILE

Patagonia Ensenada: parcelas de 5.000 m² con fibra óptica en Puerto Varas

CLP 49,990,000

CLP 9,998 / m²

AREA	ELECTRICITY	ACCESS	TAX ROLL
5,000 m²	Yes	Yes	Own







DESCRIPTION

Patagonia Ensenada es un loteo de 46 parcelas agrícolas de 5.000 m² en el Camino Navarro (V-623), a 3 km de la ruta que une Puerto Varas con Ensenada, comuna de Puerto Varas.

Es el único loteo de la zona con fibra óptica instalada (empresa Patagonia). Cada parcela tiene electricidad con medidor propio de Crell, rol individual del SII y buenos caminos hasta la parcelación. Toda la documentación está inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas.

Precios desde $49.990.000 según el lote (ver la lista de lotes). Reserva de $500.000, que cubre escritura, notaría e inscripción en el Conservador. Crédito directo sin banco: pie desde 25 % y hasta 24 cuotas sin interés. También se acepta crédito hipotecario de cualquier banco o pago al contado.

Venta directa de los dueños (Andes Cordillera), sin comisión. Vista aérea del loteo, lote por lote: zenital.cl/patagonia-ensenada

LOCATION



Coordinates: -41.255441, -72.564898 · Google Maps

CONTACT

Interested? Contact us!

contacto@parcelaspatagonia.com

Scan to view online

View this listing online: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/patagonia-ensenada-parcelas-de-5000-m2-con-fibra-optica-en-puerto-varas-los-lagos-2323

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-02323 · Generated 20/11/2026.

NEARBY

Ruta Puerto Varas a Ensenada	**3 km**
Lago Llanquihue	
Volcán Osorno	

HIGHLIGHTS

- Loteo de 46 parcelas de 5.000 m²
- Fibra óptica instalada
- Electricidad con medidor propio (Crell)
- Rol individual del SII
- Documentación inscrita en el CBR de Puerto Varas
- Crédito directo: pie 25 % y 24 cuotas sin interés

LEGAL DOCUMENTATION

Own Tax ID · Subdiv. OK

SERVICES

Electricity · Road Access

SPECS

Type	**Agricultural Parcel**

GALLERY






