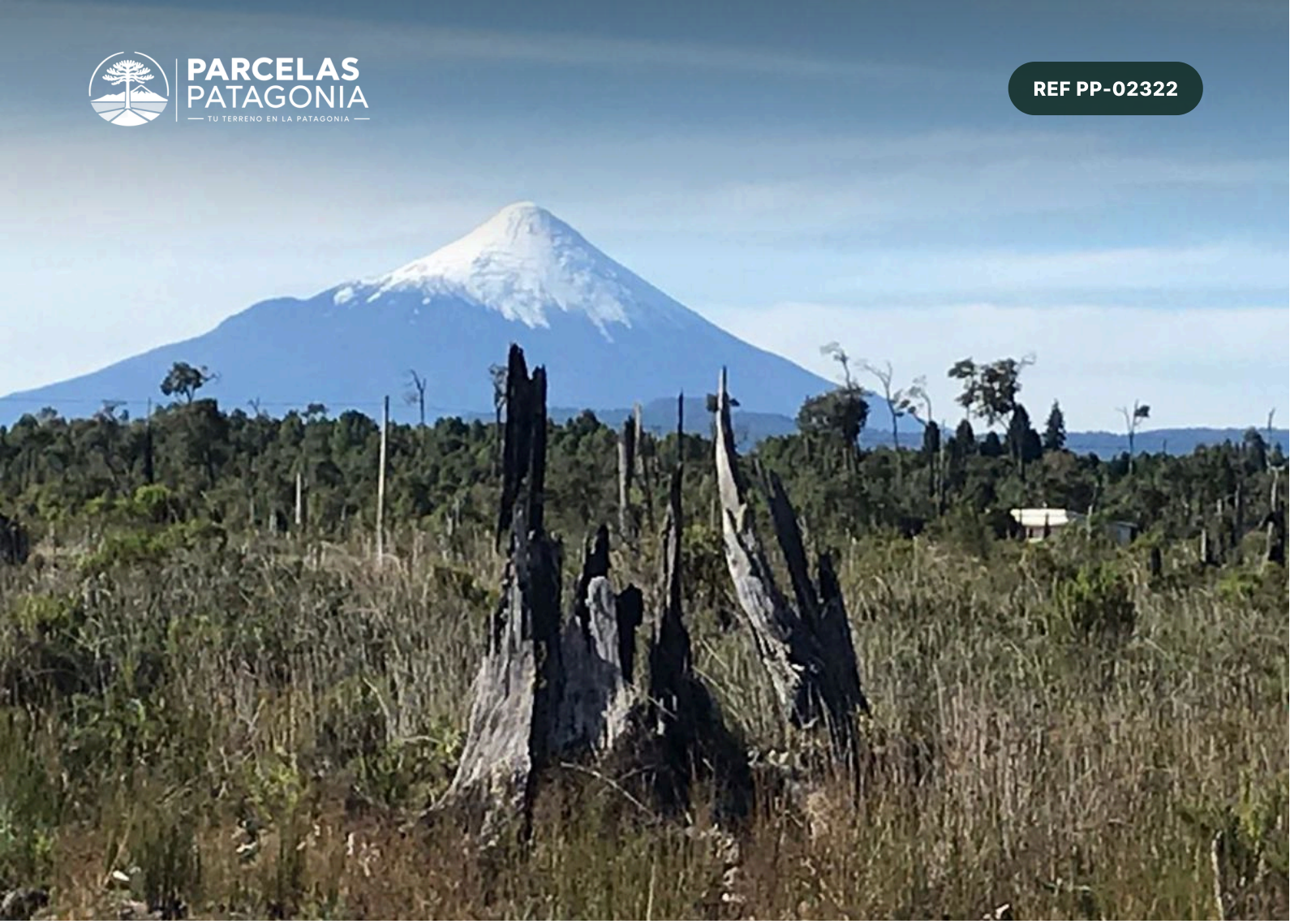
REF PP-02322



COLONIA TRES PUENTES · PUERTO VARAS · LOS LAGOS · CHILE

Crucero Austral: parcelas de 5.000 m² con vista a los volcanes en Puerto Varas

CLP 39.900.000

CLP 7.980 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO	ROL
5.000 m²	Pozo	Sí	Ripiado	Varios Roles,







DESCRIPCIÓN

Crucero Austral es un loteo de parcelas de 5.000 m² en Colonia Tres Puentes, comuna de Puerto Varas, a 5 km al sur del Lago Llanquihue. Terreno 100 % plano, con vista a los volcanes, arboledas con renovales. Cada parcela esta estacada en sus vértices.

Cada parcela tiene su rol único del SII. Electricidad instalada por Crell, hay agua en acequias interiores
Hay portón de entrada.

Precio desde $39.900.000. Gastos operacionales de $500.000 (notaría, Conservador de Bienes Raíces y escritura). Crédito directo sin banco: pie desde 50 % y hasta 24 cuotas sin interés.
También se acepta crédito hipotecario de cualquier banco o pago al contado. Firma en Puerto Varas o en Santiago.

Cerca: Jumbo, Colegio alemán, y Mall doña Ema a 10 minutos, Puerto Varas y Puerto Montt a 20 minutos, aeropuerto El Tepual a 50 minutos.

Venta directa de los dueños (Andes Cordillera), sin comisión.
Vista aérea del loteo, lote por lote:
https://zenital.cl/crucero-austral/ Copia y Pega en tu navegador ese link, y veras cada una de las parcelas disponibles

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/crucero-austral-parcelas-de-5000-m2-con-vista-a-los-volcanes-puerto-varas-los-lagos-2322

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02322 · Generado 19/11/2026.

UBICACIÓN



Coordenadas: -41.328599, -72.827634 · Google Maps

CERCANÍAS

Lago Llanquihue	**5 km**
Puerto Varas y Puerto Montt	**20 min**
Aeropuerto El Tepual (50 min) Supermercado Jumbo	
Colegio Aleman	
Mall Doña Ema	

PUNTOS DESTACADOS

- Parcelas de 5.000 m², terreno 100 % plano
- Rol único del SII por parcela
- Electricidad instalada (Crell)
- Agua en acequias interiores
- Vista a los volcanes Osorno y Calbuco
- Crédito directo: pie 25 % y 24 cuotas sin interés
- A 20 minutos de Puerto Varas y Puerto Montt
- Cerca del Colegio Aleman, mall doña Ema
- Cerca del Jumbo
- Parroquia a dos kms

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena | Rol Propio | Cert. SII | Cert. SAG | Insc. CBR | Lista Escriturar | Docs al Día | Subdiv. OK

N° Rol: Varios Roles,

SERVICIOS

Electricidad · Acceso

FUENTE AGUA: POZO

ENTORNO

Vista Volcán · Vista Montañas · Vegetación · Pradera · Parque Nac. · Condominio

ACCESO

Ripiado · Todo el Año · Orilla Camino · Servidumbre · 0,00 km al camino

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Parcela Agrícola**
Topografía	**Plano**
Orientación	**Norte**