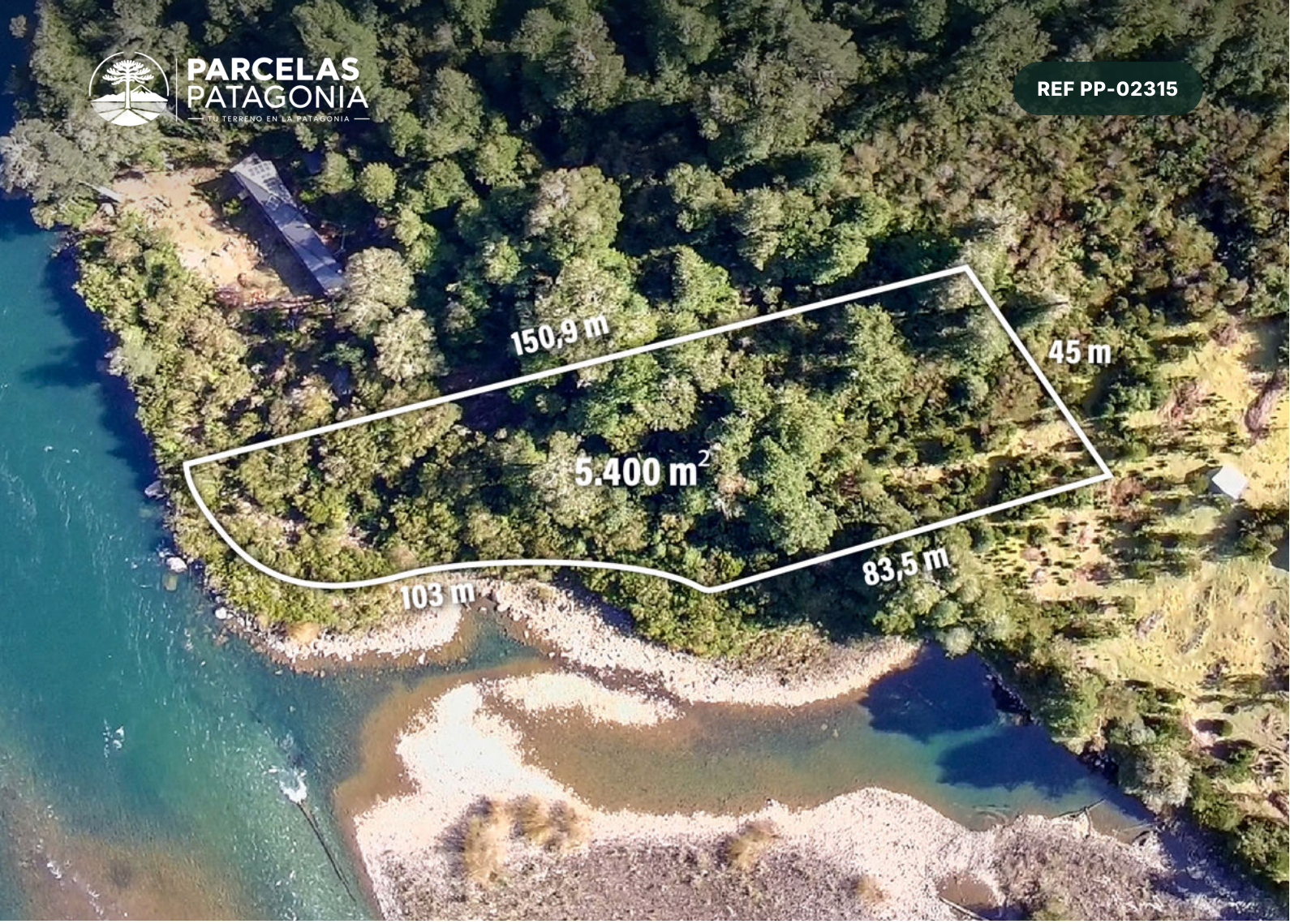
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02315



POZÓN DE LAS BESTIAS, RÍO PUELO · COCHAMÓ · LOS LAGOS · CHILE

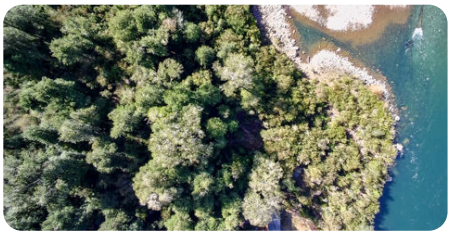
Parcela de 5.400 m² a orillas del Río Puelo, rodeada de bosque nativo

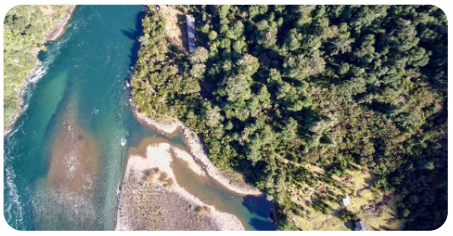
CLP 95.000.000

CLP 17.593 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ACCESO	ROL
5.400 m²	Vertiente	Sendero	144-616







DESCRIPCIÓN

🌿 Un refugio natural a orillas del Río Puelo, en plena Patagonia chilena.

En el sector del Pozón de las Bestias, comuna de Cochamó, se encuentra esta hermosa parcela de 5.400 m², rodeada de bosque nativo, árboles de gran tamaño y la tranquilidad característica de los paisajes del sur de Chile.

Un lugar especial para quienes sueñan con tener su propio espacio en medio de la naturaleza, lejos del ruido de la ciudad y en un entorno privilegiado junto al Río Puelo.

🏞️ Características de la propiedad:
- Superficie de 5.400 m².
- Aproximadamente 103 metros de deslinde hacia el Río Puelo, incluyendo un brazo de agua, según plano.
- Abundante bosque nativo y vegetación natural.
- Terreno de topografía irregular, con suaves pendientes.
- Entorno ideal para disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y actividades al aire libre.

🚣 Ubicación y acceso:

La parcela se encuentra en el sector Pozón de las Bestias, Río Puelo. Desde la localidad de Puelo, el recorrido contempla aproximadamente 10 a 15 minutos en vehículo, una breve caminata de 5 minutos y un trayecto en bote de alrededor de 10 minutos por el río.

La propiedad se encuentra en estado natural, sin construcciones ni servicios básicos instalados.

✨ Una oportunidad para quienes valoran la privacidad, el bosque y la belleza de uno de los rincones más especiales del sur de Chile.

Contáctanos para recibir más información y coordinar una visita.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-5400-m2-a-orillas-del-rio-puelo-rodeada-de-bosque-cochamo-los-lagos-2315

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02315 · Generado 15/11/2026.

UBICACIÓN



Coordenadas: -41.60895, -72.221268 · Google Maps

CERCANÍAS

Río Puelo

Lago Tagua Tagua

Parque Tagua Tagua

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio | Cert. SII | Cert. SAG | Insc. CBR | Lista Escriturar | Docs al Día

N° Rol: 144-616

SERVICIOS

CONECTIVIDAD

Vertiente

FUENTE AGUA: VERTIENTE

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Propiedad Rural**

ENTORNO

Orilla Río (103,00m) | Vista Montañas | Bosque Nativo

ACCESO

Sendero | Servidumbre

GALERÍA



