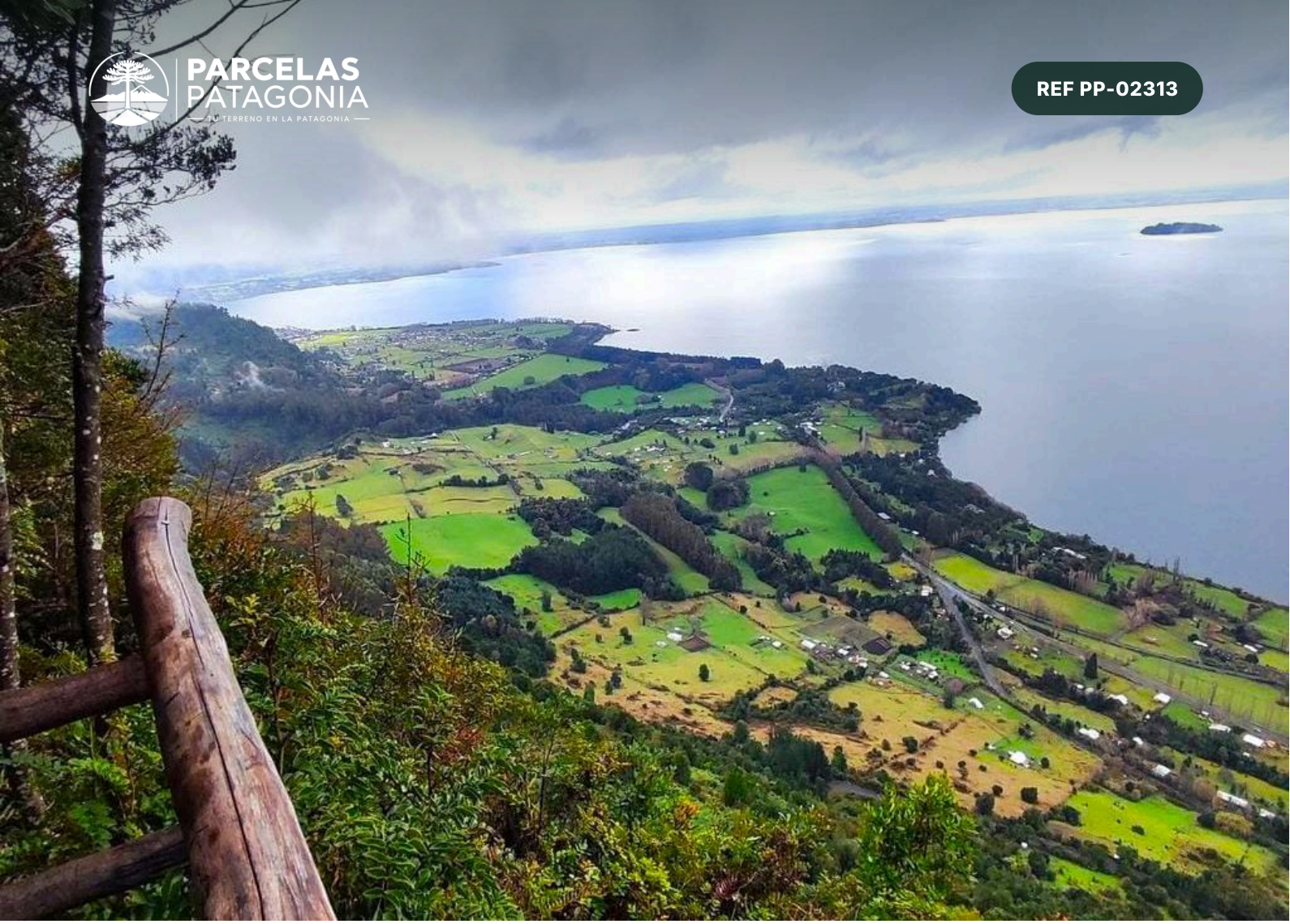
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02313



HUEIMÉN · LAGO RANCO · LOS RÍOS · CHILE

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

CLP 1.440.000.000

CLP 9.000 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ACCESO
160.000 m²	Rio	Tierra







DESCRIPCIÓN

Venta de amplio terreno en Lago Ranco (sector Huaimen).

Magnífico terreno en el exclusivo y natural sector de Huaimen, comuna de Lago Ranco, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos.
Un entorno incomparable con potencial agrícola, de inversión o residencial, que cuenta con deslindes directos hacia el Río Pichiculpe.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:
UBICACIÓN: Sector Huaimen, Comuna de Lago Ranco, Región de Los Ríos.
SUPERFICIE TOTAL DISPONIBLE: 16 hectáreas en total (aproximadamente 160.000 m²)
ENTORNO Y DESLINDES: Terrenos privilegiados con alta plusvalía, que incluyen frentes hacia el Río Pichiculpe y caminos interiores.

SITUACIÓN LEGAL Y DOCUMENTACIÓN (TODO AL DÍA):
TÍTULOS E INSCRIPCIONES: Inscritos correctamente en el Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno, con antecedentes legales totalmente al día.
ROLES Y PERMISOS: Cuenta con planos de subdivisión aprobados, Certificado SAG y roles de avalúo propios asignados por el Servicio de Impuestos Internos.
SERVIDUMBRES: Constitución regularizada de servidumbres de tránsito (paso de personas y vehículos), acueducto, alcantarillado y transmisión eléctrica de carácter voluntario.

VALOR DE VENTA:

VALOR TOTAL (por el total de las 16 hectáreas / 160.000 m²): $1.440.000.000 CLP.

¡Una oportunidad única para asegurar tu espacio en el sur de Chile con toda la seguridad jurídica y documentación al día!

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/excelente-oportunidad-de-inversion-lago-ranco-los-rios-2313

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02313 · Generado 15/11/2026.

Contáctanos para más detalles a tierraslagoranco@gmail.com.
WHATSAPP: +56986937516.

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Cert. SII · Cert. SAG

SERVICIOS

Acceso

CONECTIVIDAD

Vertiente

FUENTE AGUA: RIO

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Terreno Constructible**

ENTORNO

Orilla Lago · Vista Lago · Vista Valle · Bosque Nativo · Parque Nac. · Áreas Comunes

ACCESO

Tierra · Orilla Camino · Servidumbre

GALERÍA

