PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02308



SAN ANTONIO · VALPARAÍSO · CHILE

Parcela en Venta en Sector de Leyda camino a San Antonio

UF 133.511

$5.516.148.487 · UF 0,73 / m²

SUPERFICIE
183.900 m²

DESCRIPCIÓN

VENTA TOTAL DE TERRENOS CORRESPONDIENTE A UN PAÑO TOTAL DE 18,39 HECTÁREAS EN LEYDA, CERCANO A RUTA 78
Terreno de 183.900 m² ubicado en el sector de Leyda, comuna de San Antonio, Región de Valparaíso. Destaca por su amplia superficie y excelente conectividad, a 22 kilómetros de San Antonio y aproximadamente 250 metros de la Ruta 78 / Ruta G-920.
Su cercanía al cruce Leyda permite un rápido acceso hacia San Antonio y Santiago por la Autopista del Sol. Se emplaza en un sector con buen nivel de urbanización en su entorno.
SUPERFICIE PLANA
Terreno: 183.900 m², equivalentes a 18,39 hectáreas.
NORMATIVA Y USOS DE SUELO
Según los antecedentes disponibles, la propiedad comprende dos zonas:
• Zona ZR: corresponde al 95,45% de la superficie. Área rural con subdivisión predial mínima de 10 hectáreas.
• Zona ZEU5: corresponde al 4,55% de la superficie.
Contempla usos residenciales y equipamientos de escala menor, con subdivisión predial mínima general de 600 m².
Admite proyectos de vivienda social sujetos al cumplimiento de los requisitos de infraestructura y las aprobaciones correspondientes.
PRECIO DE VENTA
Valor por ha: UF7.260 más IVA
Valor total: UF 137.867,4 más IVA.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA
Contáctenos para obtener más antecedentes y coordinar una visita.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/sector-de-leyda-camino-a-san-antonio-valparaiso-2308

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02308 · Generado 14/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -33.6107724, -71.4572075 · Google Maps