PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02306



LOS ANGELES · BIOBÍO · CHILE

Parcela en Venta en LOS ANGELES

UF 726

$29.990.000 · UF 0,15 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO	ROL
5.000 m²	Sí	Sí	Sí	Propio







DESCRIPCIÓN

Parcelación: Hacienda Los Álamos – Los Ángeles, Región del Biobío

Descripción breve del proyecto

Hacienda Los Álamos es un exclusivo proyecto de solo 24 parcelas de aproximadamente 5.000 m², ubicado en el sector La Isla, comuna de Los Ángeles, Región del Biobío.

El proyecto ofrece terrenos de topografía plana, acceso a la orilla de un camino pavimentado y conexión directa mediante la Ruta Q-550. Cuenta con subdivisión aprobada, infraestructura eléctrica ejecutada, Agua Potable Rural (APR) con arranque en cada lote y caminos interiores estabilizados y compactados.

Su entorno natural junto al río Biobío, con presencia de quillayes, aromos y álamos, lo convierte en una excelente alternativa para vivir, descansar o invertir cerca de Los Ángeles.

Detalle de precios

- Valores al contado desde $29.990.000
- Crédito directo pie desde $14.990.000

Modalidad de pago

- Pago contado al momento de firma de escritura pública de compraventa ante notario
- Crédito directo sin evaluación comercial ni solicitud de documentos | Pie desde $14.990.000 | Saldo hasta en 36 cuotas

Beneficios y condiciones de compra

- Desde 5.000 m²
- Terrenos de topografía predominantemente plana
- Subdivisión aprobada
- Rol propio individual
- Lotes delimitados topográficamente
- Agua Potable Rural (APR) con arranque disponible en cada lote
- Tendido eléctrico construido dentro del proyecto
- Empalme eléctrico individual a gestionar
- Pórtico de acceso construido con portón y automatizado
- Caminos interiores estabilizados y compactados
- Cierre perimetral
- Vegetación compuesta principalmente por quillayes, aromos y álamos

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/los-angeles-biobio-2306

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02306 · Generado 12/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

- Entorno natural junto al río Biobío

Áreas comunes

- Acceso hacia una zona de playa junto al río Biobío
- Sector para disfrutar del entorno natural
- Acceso al río para embarcaciones menores
- Vistas hacia el valle, río Biobío y cordillera

Cercanías y referencias

- Ruta 5 Sur: 8 minutos aproximadamente
- Los Ángeles: 13 minutos aproximadamente (servicios , comercio, atención médica , colegios y todo lo necesario para vivir)
- Proyecto ubicado directamente a orilla de Ruta Q-550
- Escuela El Amanecer de Duqueco: 12 a 15 minutos
- Estación COPEC Duqueco: 12 a 15 minutos
- CESFAM Entre Ríos: 20 a 25 minutos
- Mulchén: 30 a 40 minutos
- Nacimiento: 45 a 55 minutos
- Chillán: 1 hora y 30 minutos aproximadamente
- Concepción: 1 hora y 50 minutos aproximadamente
- Santiago: 5 horas y 45 minutos aproximadamente

Tiempos de traslado estimados en vehículo.

Reserva tu sueño, encuentra tu parcela

UBICACIÓN



Coordenadas: -37.4657826, -72.3610902 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Agua | Electricidad | Acceso

GALERÍA









