PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02299



LAMPA · METROPOLITANA · CHILE

Parcela en Venta en Av España Sin número

UF 11.890

$491.084.704 · UF 2,24 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ROL
5.300 m²	Sí	Sí	Propio







DESCRIPCIÓN

CASA EN PARCELA EN CONDOMINIO DE 5.300 M² · CONDOMINIO CONSOLIDADO EN BATUCO
180 m² construídos y una distribución cómoda y funcional.
UF 11.890
Casa estilo chileno emplazada en terreno plano y regular de 5.300 m², con rol propio y recepción final municipal, ubicada en consolidado condominio de Batuco, comuna de Lampa.
Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan amplitud, jardín consolidado y vida familiar, manteniendo buena conectividad hacia Santiago por Ruta 5 Norte, salida Batuco y alternativa por Lo Pinto.
Living comedor amplio y muy luminoso, cocina remodelada, sala de estar, 3 dormitorios —principal en suite— y 2 baños completos remodelados. Además, dispone de dormitorio y baño de servicio y logia techada.
Todas las ventanas y ventanales son de termopanel folio madera. La casa cuenta con chimenea y 2 equipos de aire acondicionado inverter.
En el exterior destaca un jardín frondoso y maduro, con riego automático abastecido por pozo profundo. La piscina está revestida en Diamond Brite y se integra a una amplia zona de jardín.
El quincho, de carácter familiar y con vigas a la vista, cuenta además con baño exterior propio, permitiendo utilizar este sector de manera independiente de la casa.
La propiedad dispone de estacionamiento adoquinado para aproximadamente 10 vehículos, con techumbre para 2, además de portón eléctrico.
El terreno es plano, regular y no perimetral dentro del condominio.
EL CONDOMINIO
Condominio consolidado con seguridad 24/7, cableado eléctrico subterráneo, alcantarillado y planta propia de agua potable.
Club House y áreas comunes con:
* 2 piscinas
* cancha de tenis
* cancha de fútbol
* juegos infantiles
* sala de eventos

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/av-espana-sin-numero-lampa-metropolitana-2299

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02299 · Generado 11/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

El consumo de agua está incluido en el gasto común.
DETALLES
Terreno: 5.300 m² aprox.
Construidos: 180 m² aprox.
Dormitorios: 3 + servicio
Baños: 2 + 1 baño de servicio + baño exterior en quincho
Estacionamientos: 10 o más vehículos
Recepción final municipal: Sí
Rol propio: Sí
Piscina: Sí
Quincho: Sí
Pozo profundo: Sí
Riego automático: Sí
Portón eléctrico: Sí
Gasto común: $120.000 aprox., incluye consumo de agua.
Contribuciones: $110.000 aprox. por cuota, 4 cuotas anuales.
Visitas previa coordinación por whatsapp:
Comisión corredor 2 % + impuestos
Ruby Figueroa Realty · Broker inmobiliaria ✧ Santiago Oriente · +56 9 9847 5174

UBICACIÓN



Coordenadas: -33.2407321, -70.8156818 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena | Rol Propio

SERVICIOS

Agua

Electricidad

ENTORNO

Vista Lago

GALERÍA









