

REF PP-02292

VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

PARCELA 36 CON ORILLA DE RÍO EN COPIHUES DEL RÍO

UF 1.400

$57.813.644 · UF 1.400 · UF 0,28 / m²

SUPERFICIE
5.038 m²







DESCRIPCIÓN

Una oportunidad extraordinaria para vivir, descansar e invertir en el sur de Chile.

Descubre la Parcela 36 de Copihues del Río, un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y la proyección de inversión se unen para ofrecerte una experiencia única. Con una superficie de 5.000 m² y orilla de río, esta propiedad te invita a disfrutar de un entorno natural privilegiado, rodeado de bosques nativos, extensas praderas, paisajes cordilleranos y hermosas vistas al volcán.

Copihues del Río es un proyecto que contempla 78 parcelas de 5.000 m², concebido para quienes sueñan con construir su refugio en la naturaleza, disfrutar de una segunda vivienda, desarrollar un proyecto familiar o invertir en un entorno con atractivos naturales y potencial de valorización a largo plazo.

Uno de sus grandes atributos es su privilegiada conexión con el río, que permite disfrutar de la belleza del paisaje y de espacios naturales ideales para descansar, compartir en familia y desconectarse del ritmo de la ciudad. Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y calidad de vida.

Un proyecto pensado para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. La parcelación cuenta con acceso controlado mediante portón eléctrico, caminos interiores que favorecen la circulación y la privacidad, conexión eléctrica en la parcela y factibilidad de agua. Además, dispone de buena señal 5G, permitiéndote mantenerte conectado mientras disfrutas de la tranquilidad del entorno.

Su ubicación estratégica es otro de sus grandes atractivos. A aproximadamente 20 minutos de Villarrica y Loncoche, 26 minutos de Lican Ray y 50 minutos de Pucón, ofrece cercanía a centros urbanos, servicios, comercio y algunos de los destinos turísticos más apreciados del sur de Chile. Desde Loncoche, a unos 20 minutos, puedes conectar con la Ruta 5 Sur, facilitando los desplazamientos hacia otras ciudades y regiones.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-36-con-orilla-de-rio-en-copihues-del-rio-villarrica-la-araucania-2292

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02292 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Además, se encuentra aproximadamente a una hora del Aeropuerto La Araucanía, a una hora y media de Temuco y a una hora y 40 minutos del Aeropuerto Pichoy, en Valdivia, favoreciendo la conectividad regional y nacional.

Copihues del Río es mucho más que una parcela: es una invitación a construir un estilo de vida. Un espacio para despertar junto a la naturaleza, disfrutar del río, compartir momentos inolvidables y proyectar tu futuro en un entorno que combina belleza, tranquilidad y accesibilidad.

Si buscas un lugar para construir tu casa soñada, tener un refugio para tus vacaciones o diversificar tu inversión en el sur de Chile, la Parcela 36 con orilla de río representa una oportunidad que merece ser conocida.

Haz realidad tu proyecto de vida en el sur. Invierte en naturaleza, disfruta de la tranquilidad y descubre todo lo que Copihues del Río tiene para ofrecerte.

Contáctame para recibir más información y coordinar una visita.

UBICACIÓN



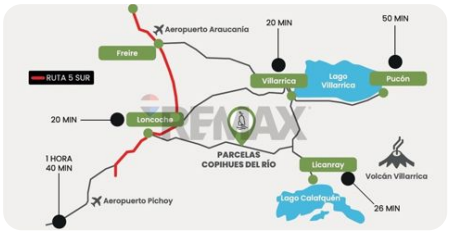
Coordenadas: -39.3926137, -72.36048873 · Google Maps

GALERÍA








Aeropuerto Araucanía
20 MIN
50 MIN
Freire
RUTA 5 SUR
Villarrica
Lago Villarrica
Pucón
20 MIN
Loncoche
PARCELAS COPIHUES DEL RÍO
1 HORA 40 MIN
Licanray
Volcán Villarrica
Aeropuerto Pichoy
Lago Calafquén
26 MIN




Lago Villarrica