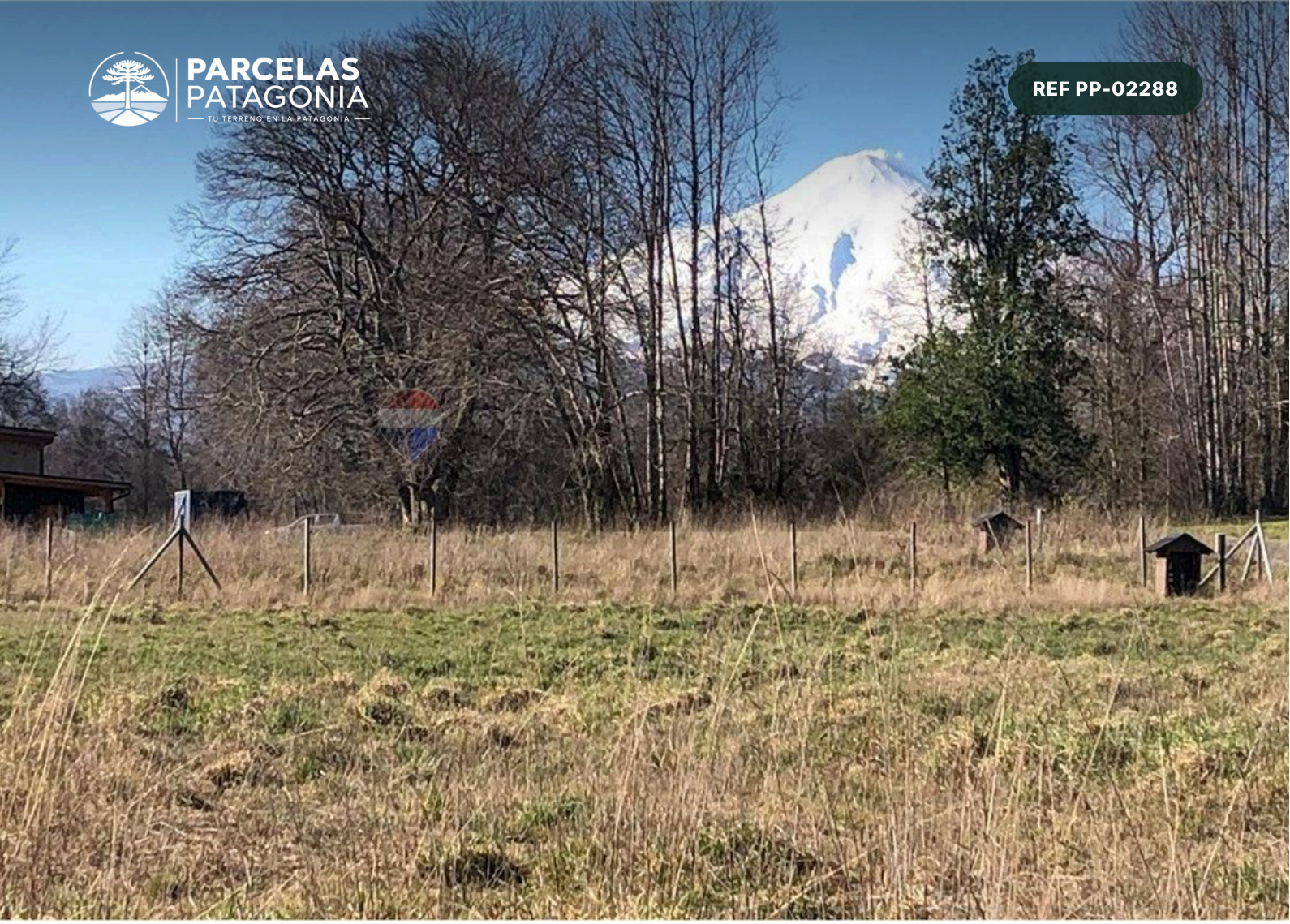


REF PP-02288

VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela de Agrado, Los Guindos, Villarrica

UF 2.180

$90.000.000 · UF 0,44 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Oportunidad de adquirir una amplia parcela ubicada en el sector Los Guindos, Santuario Villarrica, con excelente conectividad hacia Villarrica y Pucón.
La propiedad se caracteriza por presentar un terreno plano, amplio y aprovechable, ideal para quienes buscan desarrollar una vivienda familiar, casa de descanso o proyecto de inversión en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con la belleza característica de la zona lacustre. El terreno es totalmente plano con un pequeño bosque de pinos.
Uno de sus principales atractivos es su ubicación estratégica dentro del condominio, correspondiendo a la primera parcela, lo que facilita el acceso y le otorga una posición especialmente conveniente.
VISTAS Y ENTORNO
La parcela cuenta con una hermosa vista al Volcán Villarrica, uno de los principales atractivos naturales de la zona, ofreciendo un paisaje privilegiado que combina naturaleza, tranquilidad y el entorno cordillerano.
Su ubicación en Los Guindos permite disfrutar de la tranquilidad propia de un sector de parcelas, manteniendo al mismo tiempo una buena conexión con los principales centros urbanos de la zona.
EXCELENTE CONECTIVIDAD
Una de las características destacadas de esta propiedad es su acceso a dos rutas principales:
Ruta principal Villarrica-Pucón, permitiendo una conexión directa entre ambas ciudades.
Ruta de la Segunda Faja, alternativa que facilita el desplazamiento hacia distintos sectores de Villarrica y sus alrededores.
Esta doble conectividad constituye un importante atributo tanto para uso residencial como para quienes buscan una propiedad con buenas posibilidades de desplazamiento durante todo el año.
CERCANÍA A COLEGIOS Y SERVICIOS
La parcela se encuentra a pocos minutos de reconocidos establecimientos educacionales de Villarrica, entre ellos:
Colegio Alemán de Villarrica
Colegio Villarrica
Colegio Humanidades, ubicado en el sector de Segunda Faja.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-agrado-los-guindos-villarrica-la-araucania-2288

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02288 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Esta cercanía convierte a la propiedad en una alternativa especialmente interesante para familias que buscan vivir en un entorno natural y tranquilo, sin alejarse de los servicios y establecimientos necesarios para la vida cotidiana.
UNA PROPIEDAD CON PROYECCIÓN
Por sus características de terreno plano y amplio, ubicación estratégica, conectividad por dos rutas, vista al Volcán Villarrica y cercanía a colegios, esta parcela representa una alternativa atractiva para quienes buscan construir su hogar en la zona lacustre o realizar una inversión con proyección.
Además las rutas interiores son amplias y ripeadas, lo que permite la circulación de camiones al interior para facilitar la construccion, tiene factibilidad de agua con Estanque que suministra a cada parcela o la indepencia de poder construir un pozo, la luz es de conectividad inmediata a traves del medidor principal. Es una propiedad totalmente cercada y la entrada pricipal de la parcelación cuenta con porton electrico por 3 vias.
Se encuentra en la proximidad del condominio Parque del Lago, del centro Ecuestre La Victoria y de las Canchas de Golf Villarrica.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.29581576, -72.17223576 · Google Maps

GALERÍA



