

REF PP-02287

VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

VENTA CASA EN PARCELA, VILLARRICA,-PUCON

UF 3.633

$150.000.000 · UF 0,73 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Una excelente oportunidad para quienes buscan vivir, descansar o invertir en un entorno natural privilegiado de la zona lacustre de La Araucanía.
Se vende Casa de 86 m2 construido en Lote D3, ubicado en el sector Molco Alto, comuna de Villarrica, por la Segunda Faja.
Corresponde a una construcción, de madera, con 3 habitaciones amplias, 2 baños, y dos habitaciones para visitas, contiguas a la casa principal.
Tiene un comedor diario amplio, una cocina integrada con muebles de cocina y combustión lenta.
La propiedad es rural de 5.151 m² de superficie, que actualmente cuenta con espacios para hacer viveros, terrazas, y disfrutar del aire libre.
La propiedad forma parte de la Parcelación Molco Nativo Segunda Etapa, un entorno de parcelas que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a los principales atractivos de la zona.
Acceso principal identificado en los antecedentes como Molco Segunda Faja.
El terreno cuenta con deslindes claramente individualizados en la escritura:
Norte: 49,13 metros con Lote D2.
Oriente: 109,30 metros con Condominio Molco Nativo.
Sur: 47,10 metros con Lote D4.
Poniente: 109,50 metros con Lote D7, existiendo entre ambos una servidumbre de tránsito/calle conectiva de 4,5 metros de ancho.
-La Construcción:
La propiedad cuenta actualmente con una casa habitación de aproximadamente 86 m², emplazada dentro de la parcela, lo que permite adquirir un terreno de generosa superficie junto con una vivienda ya construida.
La casa ofrece la posibilidad de ser utilizada como vivienda permanente, segunda vivienda, refugio familiar o como proyecto de inversión, dependiendo de las necesidades del comprador.
-Entorno y ubicación
Molco Alto es un sector especialmente atractivo para quienes buscan disfrutar de la naturaleza y, al mismo tiempo, mantenerse conectados con Villarrica y los principales

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-casa-en-parcela-villarrica-pucon-la-araucania-2287

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02287 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

destinos turísticos de la zona lacustre.

Su ubicación permite disfrutar de un ambiente tranquilo y campestre, con amplios espacios para desarrollar jardines, áreas de descanso, huerta, quincho u otros proyectos compatibles con las características de la propiedad.
La parcela se encuentra en un sector de gran atractivo para quienes valoran la privacidad, el contacto con la naturaleza y la vida al aire libre.
El inmueble corresponde al Lote D3 de 5.151 m², resultante de la subdivisión de un predio de mayor extensión denominado Lote Dos, ubicado en Molco Alto, comuna de Villarrica.
Asimismo, la propiedad se encuentra sujeta al reglamento de copropiedad de la Parcelación Molco Nativo Segunda Etapa, cuyas obligaciones deben ser asumidas por los futuros adquirentes.
La escritura también establece una prohibición de cambiar el destino de la propiedad, conforme a la normativa que allí se señala, antecedente que deberá ser considerado por el comprador.
VALOR DE VENTA
$150.000.000

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.3535203, -72.0839108 · Google Maps

GALERÍA






