PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02285



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Venta casa 221 m² en Villarrica, sector Altamira

UF 7,532

$310,997,410 · UF 7,532 · UF 1.51 / m²

AREA
5,000 m²







DESCRIPTION

RE/MAX presenta una excelente oportunidad para quienes buscan construir su hogar definitivo o desarrollar un proyecto residencial de alto estándar en uno de los sectores con mayor proyección y plusvalía de Villarrica.

Ubicada en el consolidado sector Altamira, esta propiedad combina privacidad, naturaleza y una excelente conectividad. Se encuentra a pocos minutos del centro de Villarrica, del Nuevo Hospital, del Colegio Alemán, del futuro centro comercial, supermercados, restaurantes y de toda la vida lacustre que caracteriza a la ciudad.

Emplazada sobre una parcela de 5.000 m², la vivienda cuenta con 221 m² construidos y se encuentra en una avanzada etapa de construcción. Desarrollada con un moderno sistema estructural de acero galvanizado tipo Metalcon, dispone de su estructura completamente ejecutada, cubierta, revestimientos exteriores, ventanas termopanel, puertas exteriores instaladas y amplios ventanales que privilegian la luz natural y las vistas hacia el entorno.

Su interior quedó preparado para que el futuro propietario pueda definir libremente las terminaciones, materiales y distribución de los espacios, adaptando la vivienda a sus propios requerimientos, presupuesto y estilo de vida.

El proyecto contempla originalmente 3 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, 3 baños, un gran espacio integrado para living, comedor y cocina, además de una distribución flexible que permite reconfigurar fácilmente los ambientes e incluso aumentar el número de habitaciones si el proyecto familiar así lo requiere.

La suave pendiente natural del terreno hacia el norte permite disfrutar de una agradable vista parcial hacia el lago Villarrica, mientras que el jardín ya cuenta con especies nativas como avellanos, helechos y jóvenes coigües, complementando un entorno natural de gran privacidad.
Uno de los principales atributos de esta propiedad es que gran parte del proceso técnico, constructivo y administrativo ya fue

CONTACT

Interested? Contact us!

contacto@parcelaspatagonia.com

Scan to view online

View this listing online: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-casa-221-m2-en-villarrica-sector-altamira-la-araucania-2285

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-02285 · Generated 08/11/2026. Price in UF; conversion at the day's exchange rate.

resuelto, permitiendo reducir considerablemente los tiempos de ejecución y concentrar la inversión únicamente en las terminaciones interiores.
Documentación y proyectos disponibles como parte de la venta:
Permiso de Edificación aprobado.
Planos de arquitectura firmados por arquitecto.
Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado aprobado por la SEREMI.
Proyecto sanitario completo.
Derechos de aprovechamiento de aguas inscritos por 0,25 litros por segundo.
Estudio hidrogeológico realizado para la construcción de pozo profundo (napa aproximada a 45 metros).
Canalización eléctrica ejecutada hasta la propiedad, con poste de conexión ubicado aproximadamente a 150 metros.
Contribuciones al día.

Características:
Parcela de 5.000 m².
Vivienda de 221 m².
Construcción ejecutada hasta 2024.
Sistema constructivo en acero galvanizado tipo Metalcon.
Puertas exteriores y ventanas instaladas.
Vista al lago Villarrica.
Sector Altamira, consolidado y de alta plusvalía.
Sin reglamento de copropiedad.
Diseño original para 3 amplios dormitorios (1 en suite) y 3 baños.
Posibilidad de modificar la distribución interior según el proyecto del nuevo propietario.
Amplio living-comedor con ventanales de piso a cielo.
Jardín con especies nativas.
Excelente orientación y luminosidad.

Esta propiedad representa una alternativa poco habitual en el mercado: adquirir una vivienda cuya arquitectura, estructura y permisos ya fueron desarrollados, manteniendo la libertad de escoger revestimientos, cocina, baños, iluminación y distribución interior de acuerdo con las preferencias del nuevo propietario, evitando además los largos plazos, trámites e

incertidumbres que implica iniciar una construcción desde cero.

Si buscas una propiedad con una excelente ubicación, una arquitectura contemporánea, amplios espacios y la posibilidad de terminarla completamente a tu medida, esta es una oportunidad que merece ser conocida.

LOCATION



Coordinates: -39.29754041, -72.18988907 · Google Maps

GALLERY






