PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02283



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela 9.190 m2 Venta- Los Nevados - Pucón

UF 1.883

$77.749.352 · UF 1.883 · UF 0,20 / m²

SUPERFICIE
9.190 m²







DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión en Pucón Terreno plano con alta plusvalía

Se vende excelente parcela de 9.190 m² ubicada en un exclusivo loteo del sector Los Nevados, a solo 15 km del centro de Pucón, uno de los destinos turísticos más cotizados del sur de Chile. Esta propiedad representa una oportunidad única tanto para inversionistas como para quienes buscan desarrollar su proyecto de vida en un entorno natural privilegiado.

El terreno destaca principalmente por su topografía completamente plana, una característica altamente valorada que permite construir de manera inmediata, optimizando tiempos y reduciendo considerablemente los costos asociados a nivelación o preparación del suelo. Esta condición lo convierte en una alternativa ideal para proyectos habitacionales, turísticos o de segunda vivienda.

La parcela cuenta con acceso directo desde camino, además de factibilidad de agua y luz, lo que facilita aún más cualquier tipo de desarrollo. Asimismo, posee rol propio, entregando seguridad jurídica y permitiendo una compra rápida y sin complicaciones.

Rodeada de un frondoso bosque nativo, la propiedad ofrece un entorno de gran belleza escénica, con abundante vegetación, aire puro y un ambiente de total tranquilidad y privacidad. Es el lugar perfecto para quienes desean desconectarse del ritmo urbano sin alejarse de los principales servicios y atractivos de la zona.

Su ubicación estratégica permite acceder en aproximadamente 15 minutos a reconocidas termas, centros recreativos y atractivos naturales, como el sendero de las 5 cascadas, lo que potencia su valor tanto para uso personal como para proyectos turísticos.

El sector presenta una alta plusvalía, impulsada por el crecimiento sostenido de Pucón como destino nacional e

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-9190-m2-venta-los-nevados-pucon-la-araucania-2283

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02283 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

internacional, consolidándose como un polo de inversión inmobiliaria en constante desarrollo.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un terreno listo para construir, con excelente proyección de valorización y en un entorno natural incomparable en la Región de La Araucanía.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.35022842, -71.82585763 · Google Maps

GALERÍA






