REF PP-02270



YUMBEL · BÍO-BÍO · CHILE

# Parcela 5.000 mts, límite Yumbel y Quillón

## UF 605

$25.000.000 · UF 0,12 / m²

SUPERFICIE
**5.000 m²**







## DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² 100% Plana en Loteo Cerrado Excelente Conectividad y Gran Potencial de Inversión

Descubra esta excelente oportunidad de inversión en el sector El Guanaco, comuna de Yumbel, Región del Biobío, muy cerca del límite con Quillón. Se vende una **parcela de 5.000 m² 100% plana**, ubicada dentro de un loteo cerrado con acceso controlado, ideal para quienes buscan tranquilidad, seguridad y una excelente conectividad con las principales ciudades de la región.

Uno de los mayores atributos de esta propiedad es que su superficie es completamente plana, permitiendo aprovechar el 100% del terreno sin necesidad de realizar movimientos de tierra. Esto representa un importante ahorro al momento de construir y brinda la libertad de diseñar el proyecto que siempre ha imaginado, ya sea una vivienda familiar, una segunda vivienda, un conjunto de cabañas, un proyecto turístico o una inversión con gran proyección de valorización.

La parcela cuenta con acceso directo desde la carretera, permitiendo un ingreso cómodo y expedito durante todo el año. Además, dispone de factibilidad de conexión a la red eléctrica, facilitando el desarrollo de cualquier proyecto habitacional o de inversión.

El sector El Guanaco destaca por su entorno natural, tranquilidad y excelente ubicación estratégica. Se encuentra a pocos minutos de Quillón, reconocido por sus balnearios, gastronomía y actividades recreativas, convirtiéndose en un lugar ideal tanto para vivir como para descansar durante todo el año.

La creciente demanda por parcelas en este sector ha impulsado una constante plusvalía, transformándolo en una atractiva alternativa para inversionistas y familias que desean disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios y centros urbanos.

Características de la propiedad


CONTACTO

### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com


Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-5000-mts-limite-yumbel-y-quillon-bio-bio-2270

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02270 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Parcela de 5.000 m² , 100% plana
Loteo cerrado con acceso controlado
Acceso directo desde carretera
Excelente conectividad durante todo el año
Factibilidad de conexión a la red eléctrica
Terreno completamente aprovechable para construir
Ideal para vivienda permanente
Ideal para segunda vivienda
Excelente opción para proyecto de cabañas o inversión turística
Entorno natural, tranquilo y seguro
Alta proyección de plusvalía

Distancias aproximadas
Balneario Laguna Avendaño, Quillón: 20 minutos
Centro de Quillón: 20 minutos
Yumbel: 20 minutos
Chillán: 50 minutos
Los Ángeles: 50 minutos
Concepción: 55 minutos
Aeropuerto Carriel Sur: 1 hora
Termas de Chillán: 1 hora 50 minutos aproximadamente

Su ubicación permite disfrutar de una excelente calidad de vida, con acceso cercano a supermercados, centros de salud, colegios, comercio y diversos atractivos turísticos. Además de la cercanía con Quillón y su famosa Laguna Avendaño, podrá acceder fácilmente a Chillán, una de las ciudades más importantes del sur de Chile, y a las reconocidas Termas de Chillán, destino turístico de nivel internacional para disfrutar de la montaña, la nieve, las aguas termales y actividades al aire libre durante todo el año.

Si busca una parcela con excelente ubicación, totalmente aprovechable, lista para desarrollar su proyecto y con un gran potencial de valorización, esta propiedad reúne todas esas características. Ya sea para vivir, construir su casa de descanso o realizar una inversión inmobiliaria, encontrará aquí una oportunidad única.

Contácteme para obtener más información, solicitar

antecedentes de la propiedad y coordinar una visita. ¡Conozca esta excelente oportunidad y haga realidad su próximo proyecto!

## UBICACIÓN



Coordenadas: -36.85661745, -72.4587065 · Google Maps

## GALERÍA






