REF PP-02269



YUMBEL · BÍO-BÍO · CHILE

Parcela en Paso Hondo, límite Yumbel y Quillón

UF 436

$18.000.000 · UF 0,09 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² en Loteo Cerrado Excelente Conectividad, Entorno Natural y Gran Potencial de Inversión

Se vende exclusiva parcela de 5.000 m, completamente plana, ubicada en el sector El Guanaco, comuna de Yumbel, Región del Biobío, muy cerca del límite con Quillón. Su privilegiada ubicación a orilla de carretera permite un acceso rápido y seguro durante todo el año, convirtiéndola en una excelente alternativa para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los principales centros urbanos y servicios.

La parcela forma parte de un loteo cerrado con acceso controlado, entregando mayor seguridad y privacidad para sus propietarios. Además, cuenta con factibilidad de conexión a la red eléctrica, facilitando el desarrollo de un proyecto habitacional o de inversión desde el primer momento.

Gracias a su superficie totalmente plana, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de uso. Es ideal para construir una vivienda permanente, una segunda vivienda para disfrutar los fines de semana o vacaciones, desarrollar un proyecto turístico con cabañas, instalar un emprendimiento relacionado con el turismo rural o simplemente adquirir un terreno con gran proyección de plusvalía en una zona de constante crecimiento.

El entorno se caracteriza por su tranquilidad, aire limpio y hermosos paisajes naturales, permitiendo disfrutar de una excelente calidad de vida. La cercanía con Quillón y sus principales atractivos turísticos convierte esta parcela en una alternativa muy atractiva para quienes buscan invertir en una zona con alta demanda durante gran parte del año.

Características de la propiedad

Parcela de 5.000 m²
Loteo cerrado con acceso controlado
Ubicación a orilla de carretera
Excelente conectividad durante todo el año
Factibilidad de conexión a la red eléctrica
Entorno natural, tranquilo y seguro

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-en-paso-hondo-limite-yumbel-y-quillon-bio-bio-2269

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02269 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Ideal para vivienda permanente, segunda vivienda o proyecto de inversión
Excelente proyección de plusvalía

Distancias aproximadas
Balneario Laguna Avendaño, Quillón: 20 minutos
Centro de Quillón: 20 minutos
Yumbel: 20 minutos
Los Ángeles: 50 minutos
Concepción: 55 minutos
Aeropuerto Carriel Sur: 1 hora
Chillán: 50 minutos
Termas de Chillán: 1 hora 50 minutos aproximadamente

La excelente ubicación de esta propiedad permite acceder rápidamente a diversos servicios, supermercados, centros de salud, colegios y comercio, además de disfrutar de reconocidos destinos turísticos como la Laguna Avendaño en Quillón, ideal para actividades recreativas y deportivas durante todo el año. Asimismo, la cercanía con Chillán amplía las alternativas de servicios, gastronomía, comercio y educación, mientras que las Termas de Chillán ofrecen uno de los principales centros turísticos y de montaña del sur de Chile, con actividades tanto en invierno como en verano.

Invertir en esta parcela significa asegurar un terreno con gran potencial de valorización, ubicado en un sector que combina naturaleza, conectividad y tranquilidad. Es una excelente oportunidad para quienes desean construir el hogar de sus sueños, contar con una segunda vivienda para el descanso familiar o desarrollar un proyecto turístico o inmobiliario en una zona con creciente demanda.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con excelentes características y una ubicación estratégica en la Región del Biobío.

Contácteme para recibir más información, conocer la documentación de la propiedad y coordinar una visita.

UBICACIÓN



Coordenadas: -36.85661745, -72.4587065 · Google Maps

GALERÍA






