REF PP-02264



CHONCHI · LOS LAGOS · CHILE

VENTA DE CASA-COSTA TERAO/CHONCHI-CHILOE

UF 2.773

$114.500.000 · UF 0,55 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

CASA 40m / TERRENO 5.000m² · COSTA TERAO, CHONCHI (CHILOÉ)
ESPECTACULAR OPORTUNIDAD

Linda y practica casa-container en Chiloé, la puerta norte a la Patagonia Chilena.
Diseñada y construida en 2025, ofrece una vida de alta confortabilidad y bajo impacto ambiental, esta emplazada en un terreno de 5.000 m² dentro del consolidado condominio Costa Terao.

LA CASA (40 m² + 12m de terraza)

Estructurada sobre la base de acero de alta resistencia de un contenedor, la vivienda logra ser un refugio perfecto y es fácilmente transportable.
Distribución inteligente de concepto abierto que integra de forma fluida el living, comedor y una moderna cocina americana, maximizando la entrada de luz natural.
2 dormitorios diseñados para el descanso óptimo y 1 baño completo con terminaciones de primera calidad.
Terraza privada ideal para disfrutar del bosque, contemplar el paisaje y disfrutar del aire más puro del planeta.
Confort térmico absoluto en cualquier estación. Construida con aislamiento de poliuretano inyectado de alta densidad, planchas estructurales de OSB y un cálido revestimiento interior en paneles de terciado natural.
Ventanales con tecnología de termopanel Europeo (Doble Vidriado Hermético) para una máxima eficiencia energética y acústica.
Propiedad Full Eléctrica, conectada a la red y equipada con agua de vertiente que pasa por una planta de tratamiento privado del condominio y es potable, además, cuenta con un estanque de acumulación adicional para garantizar total autonomía.

2 dormitorios
1 baño
living, comedor y cocina integrados
terraza.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-de-casa-costa-terao-chonchi-chiloe-los-lagos-2264

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02264 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

luz y agua
estufa a pellets
estanque adicional de agua

EL TERRENO (5.000 m²)

El terreno de media hectárea tiene un imponente bosque nativo chilote, se encuentra en Costa Terao. Este es un proyecto de conservación residencial consolidado que redefine la vida al aire libre a través de la privacidad y el cuidado medioambiental.
Acceso directo a un exclusivo frente de playa de 200 metros lineales en la idílica Bahía de Terao,
Los copropietarios disponen de una Reserva Natural protegida de 8 hectáreas con más de 1 km de senderos de trekking inmersos entre especies milenarias como arrayanes, canelos y lumas.
Cuenta con vistas panorámicas hacia la Isla Lemuy, el archipiélago, el Golfo de Ancud y las imponentes cumbres de la Cordillera de los Andes y sus volcanes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Privacidad absoluta sin aislamiento. Ubicada en la comuna de Chonchi, la propiedad goza de una conectividad óptima con el aeropuerto Mocopulli y centros urbanos:
12 minutos de Chonchi.
40 minutos de Castro, la capital provincial (hospitales, gastronomía gourmet, centros comerciales).
50 minutos del Aeropuerto Mocopulli (MHC), conectando directamente con Santiago de Chile.

ESTADO LEGAL

Inversión Segura: Propiedad con Rol Propio, papeles al día, libre de gravámenes e inscrita en el Conservador de Bienes Raíces (CBR). Lista para transferencia inmediata o escrituración internacional.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.70528599, -73.69026289 · Google Maps

GALERÍA






