PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02262



CHONCHI · LOS LAGOS · CHILE

TERRENO 30 HA CON REFUGIO LAGO TARAHUIN CHONCHI

UF 11.500

$474.897.790 · UF 11.500 · UF 0,04 / m²

SUPERFICIE
300.000 m²







DESCRIPCIÓN

PROPIEDAD EXCLUSIVA FRENTE AL LAGO TARAHUIN, CHILOÉ
30 hectáreas | Bosque nativo | Orilla de lago | Refugio privado | Oportunidad de inversión

UN LUGAR ÚNICO EN EL SUR DE CHILE

Excepcional propiedad de aproximadamente 30 hectáreas ubicada en Chonchi, Isla de Chiloé, Región de Los Lagos, a orillas del espectacular Lago Tarahuin.
Un santuario privado rodeado de bosque nativo, praderas, vertientes, flora y fauna autóctona, ideal para quienes buscan privacidad, exclusividad y una conexión auténtica con la naturaleza.
El terreno cuenta con aproximadamente 14 hectáreas de bosque nativo, 7,6 hectáreas de praderas y 280 metros de orilla de lago, en un entorno de extraordinaria belleza y tranquilidad.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y PRIVACIDAD

El Lago Tarahuin ofrece un paisaje de gran belleza escénica, con bosques, aguas tranquilas y naturaleza prácticamente intacta. Actualmente, el acceso a la propiedad se realiza navegando, lo que refuerza su carácter privado. Cuenta con servidumbre de acceso inscrita, aunque el camino aún no está habilitado.

La propiedad se encuentra aproximadamente a una hora del aeropuerto de Mocopulli.

30 HECTÁREAS DE NATURALEZA
Aproximadamente 14 hectáreas de bosque nativo.
7,6 hectáreas de praderas.
Cerca de 280 metros de orilla de lago.
Vertientes y fuentes naturales de agua.
Helechos, nalcas y vegetación autóctona.
Presencia de chucaos, pudúes y huillines.
Entorno de gran privacidad y tranquilidad.

Un lugar excepcional para quienes valoran la conservación, la

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-30-ha-con-refugio-lago-tarahuin-chonchi-los-lagos-2262

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02262 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

arquitectura integrada al paisaje y el turismo de naturaleza.

CASA-REFUGIO ENTRE EL BOSQUE Y EL LAGO

En el corazón del bosque se encuentra una acogedora casa construida en 2014, con nobles maderas y excelentes terminaciones. Cuenta con aproximadamente 330 m² construidos, incluyendo interiores y terrazas, y capacidad para alojar hasta 15 personas.

Amplio espacio integrado de cocina, comedor y estar.
Gran fogón central interior.
Amplia terraza inmersa en el bosque.
Dormitorio de gran tamaño.
Dos baños, bodega y altillo.
Casa amoblada.
Pasarelas que conectan la casa con el lago.

La terraza es uno de los espacios más especiales: un lugar para compartir, descansar y contemplar el bosque, el agua y el silencio.

AUTONOMÍA Y VIDA NATURAL
La propiedad dispone de agua proveniente de una vertiente natural, canalizada y filtrada, y suministro eléctrico mediante generador. Una propuesta de vida independiente, en contacto directo con la naturaleza y alejada del ritmo cotidiano.

UNA INVERSIÓN CON IDENTIDAD PROPIA
La combinación de superficie, bosque nativo, orilla de lago, vertientes, construcción existente y privacidad convierte esta propiedad en una oportunidad inmobiliaria singular en el sur de Chile.

Según la normativa aplicable y las autorizaciones correspondientes, podría proyectarse como:
Refugio privado o residencia familiar.
Segunda vivienda exclusiva.
Lodge boutique o proyecto de turismo de naturaleza.
Retiro de bienestar y desconexión.
Proyecto de conservación.

Inversión patrimonial de largo plazo.
Un lugar para crear un proyecto único, con identidad propia y potencial para convertirse en un legado familiar.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Superficie del terreno: aprox. 30 hectáreas.
Bosque nativo: aprox. 14 hectáreas.
Praderas: aprox. 7,6 hectáreas.
Orilla de lago: aprox. 280 metros.
Superficie interior: aprox. 220 m².
Terrazas: aprox. 110 m².
Construcción total: aprox. 330 m².
Año de construcción: 2014.
Capacidad: hasta 15 personas.
Baños: 2.
Agua: vertiente natural canalizada y filtrada.
Electricidad: generador.
Acceso actual: navegación.
Servidumbre: inscrita; camino no habilitado.
Estado: amoblada.
.
UN SANTUARIO PRIVADO EN EL SUR DE CHILE
Una oportunidad excepcional para adquirir un lugar extraordinario y desarrollar un refugio privado o proyecto de naturaleza en uno de los paisajes más auténticos de Chiloé.

Visitas exclusivamente coordinadas con al menos una semana de anticipación.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.72393874, -73.74630019 · Google Maps

GALERÍA











