

REF PP-02261

CHONCHI · LOS LAGOS · CHILE

CASA 132 m2- TERRENO 7,06 ha- CHONCHI

UF 8.477

$350.000.000 · UF 1,20 / m²

SUPERFICIE
7.060 m²







DESCRIPCIÓN

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE 7,06 HECTÁREAS CON ORILLA DE RÍO CHILOÉ
Casa de madera | Río Notue | Bosque nativo | Praderas | Privacidad | Potencial de inversión

UNA PROPIEDAD ÚNICA EN UN ENTORNO NATURAL PRIVILEGIADO DEL SUR DE CHILE.
En venta excepcional propiedad de 7,06 hectáreas, ubicada en el Camino a Quiao, comuna de Chonchi, Isla de Chiloé, en un entorno rural de gran belleza natural, tranquilidad y privacidad. La propiedad se encuentra en un sector con desarrollo agroresidencial y en proceso de expansión, combinando el encanto de la vida en el campo con una ubicación estratégica dentro de Chiloé y una excelente conexión con los principales centros urbanos de la isla.

CASA DE MADERA EN MEDIO DE LA NATURALEZA
La propiedad cuenta con una hermosa casa de 132 m² construidos en madera, año 2020, diseñada para disfrutar de un estilo de vida relajado y conectado con el entorno.

Cuenta con:

3 dormitorios
2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite
Cocina
Living-comedor
Terraza
Calefacción/servicios según equipamiento
Electricidad
Agua potable rural (APR)
Portón eléctrico
Terreno completamente cercado

7,06 HECTÁREAS DE NATURALEZA Y PRIVACIDAD
El terreno combina diferentes ecosistemas, generando un entorno de gran riqueza natural:
4,5 hectáreas de suaves praderas
1,7 hectáreas de bosque nativo
0,6 hectáreas de turberas

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/casa-132-m2-terreno-706-ha-chonchi-los-lagos-2261

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02261 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Orilla y colindancia con el Río Notue
Arroyo
Biodiversidad preservada

La presencia del Río Notue constituye uno de los principales atributos de la propiedad, ofreciendo un entorno privilegiado para disfrutar de la naturaleza y actividades vinculadas al agua, incluyendo pesca y navegación, según las condiciones del río y la normativa aplicable.

BODEGAS Y POTENCIAL DE DESARROLLO
La propiedad incorpora además importantes construcciones auxiliares
Bodega de aproximadamente 45 m², con potencial para ser habilitada como espacio habitacional, sujeto a permisos y normativa vigente.
Bodega de aproximadamente 72 m², de uso múltiple.

Estas instalaciones ofrecen interesantes posibilidades para almacenamiento, taller, emprendimiento rural, actividades productivas o futuros proyectos, según las autorizaciones correspondientes.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN CHILOÉ
Ubicada en Camino a Quiao, Chonchi, la propiedad disfruta de un entorno rural tranquilo, rodeado de naturaleza y con acceso a los atractivos culturales y paisajísticos de Chiloé.
Su ubicación permite combinar vida de campo, privacidad y conectividad, encontrándose a una distancia conveniente de servicios, centros urbanos y aeropuerto.

DISTANCIAS APROXIMADAS
Chonchi: 12 km | 15 minutos
Castro: 28 km | 35 minutos
Aeropuerto Mocopulli: 47 km | 45 minutos
La cercanía a Chonchi y Castro permite disfrutar de la gastronomía, cultura, arquitectura tradicional, servicios y atractivos turísticos de Chiloé, mientras la propiedad conserva la tranquilidad y privacidad propias de un entorno rural.

UNA INVERSIÓN CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES

Por su superficie, ubicación, acceso al río, bosque nativo, praderas y construcciones existentes, esta propiedad representa una oportunidad atractiva tanto para uso residencial como para inversión patrimonial.
Su entorno puede resultar especialmente interesante para quienes buscan desarrollar, sujeto a la normativa aplicable, un proyecto de turismo de naturaleza, retiro privado, segunda vivienda, propiedad familiar, emprendimiento rural o proyecto agroresidencial.

UNA VIDA DIFERENTE EN EL SUR DE CHILE
Aquí es posible disfrutar de algo cada vez más escaso: espacio, privacidad, naturaleza y conexión con el agua, sin renunciar a una buena conectividad.
Una propiedad pensada para quienes buscan establecerse en Chiloé, disfrutar de una vida más tranquila o invertir en un territorio con una identidad natural.

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con potencial en uno de los destinos más singulares del sur de Chile.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.62027574, -73.90677787 · Google Maps

GALERÍA






