PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02254



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Casa con 3 tiny houses en Molco Alto-Villarrica

UF 4.238

$175.000.000 · UF 0,85 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²





DESCRIPCIÓN

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA ZONA LACUSTRE

Casa principal + 3 Tiny Houses | Molco Alto Huincacara

Propiedad única en venta con alto potencial de renta turística y residencial, ubicada en la cotizada zona lacustre de La Araucanía. Parcela de 5.000 m² en Molco Alto, sector Huincacara, que integra una casa principal moderna y tres Tiny Houses nuevas, en un entorno natural tranquilo y con alta demanda turística, a solo 25 minutos de Villarrica y Pucón.

Ideal para inversionistas que buscan generar ingresos por arriendo, desarrollar un proyecto turístico activo o vivir en la casa principal mientras rentabilizan las Tiny Houses.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Parcela de 5.000 m² plana y totalmente aprovechable.
Casa principal + 3 Tiny Houses nuevas, listas para arriendo.
Alto potencial de ingresos por arriendo turístico (zona de alta ocupación).
Orilla de camino, acceso expedito todo el año.
Sector residencial consolidado con creciente interés turístico.
Entorno natural privilegiado, rodeado de bosque nativo.
Acceso por camino público y servidumbre.
Portón de madera nativa.
Fibra óptica disponible (clave para arriendos y nómadas digitales).

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

25 minutos de Villarrica.
25 minutos de Pucón.

ENFOQUE DE INVERSIÓN

La propiedad permite diversificar ingresos mediante:

Arriendo turístico de las Tiny Houses (Airbnb / Booking).

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/casa-con-3-tiny-houses-en-molco-alto-villarrica-la-araucania-2254

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02254 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Arriendo mensual o por temporada.
Uso mixto: vivir y generar ingresos pasivos.

La alta demanda de alojamiento en la zona lacustre, sumada a la escasa oferta de proyectos de este tipo, convierte esta propiedad en una excelente alternativa de inversión de mediano y largo plazo, con sólida proyección de plusvalía.

Precio de venta: $175.000.000 + comisión

Emplazada en una parcela de 5.000 m², esta propiedad ofrece un equilibrio muy atractivo entre naturaleza, comodidad y proyección. El entorno de Molco Alto, sector Huincacara, se caracteriza por su tranquilidad, presencia de bosque nativo y creciente interés residencial y turístico, manteniendo una excelente conexión con Villarrica y Pucón.

La casa principal presenta un diseño moderno y funcional, con buena aislación térmica y espacios integrados que permiten una vida cómoda durante todo el año. Pensada para quienes buscan calidad de vida en el sur de Chile.

Las tres Tiny House representan un valor añadido clave. Su diseño, equipamiento y estado nuevo permiten comenzar de inmediato con arriendos turísticos o de mediano plazo, respondiendo a una demanda constante por alojamientos independientes, bien ubicados y en contacto con la naturaleza.

Una propiedad versátil, ideal para quienes buscan vivir en el sur y, al mismo tiempo, contar con una fuente de ingresos complementaria en una zona de alta proyección.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.35334781, -72.08622542 · Google Maps

GALERÍA






