PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02231



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Exclusiva parcela en Sector Chucauco, Villarrica

UF 5.570

$230.000.000 · UF 1,11 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

¡EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE PAZ RURAL Y LA VITALIDAD DE LA ZONA LACUSTRE!

Exclusiva parcela en Sector Chucauco, Villarrica

Descubre un refugio donde la tranquilidad de la naturaleza se fusiona con una conectividad inigualable. Ubicada en uno de los sectores con mayor proyección y consolidación de la zona, esta propiedad te permite desconectarte sin perder la comodidad de estar a minutos del centro urbano.

LO MEJOR DE SU UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD
Ubicación estratégica: A solo 10 km del centro de Villarrica.

Acceso expedito: A 300 metros de la carretera principal Villarrica - Freire, garantizando excelente accesibilidad todo el año.

Entorno residencial seguro, apacible y de alta plusvalía.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD
Construcción total: 174 m² que incluyen amplia vivienda, garaje y bodega.

Servicios básicos: Cuenta con empalme de luz y agua plenamente operativos.

Jardín de paisajista: Área verde diseñada profesionalmente con flora nativa y ornamental.

Piscina Estilo Romano: Elegante piscina de 9 metros de largo, el centro de atención para compartir en familia y amigos durante la temporada estival.

VIVIR O INVERTIR EN VILLARRICA
Villarrica es el ícono del sur de Chile: un entorno coronado por su imponente lago y el volcán, con servicios de primer nivel disponibles todo el año (colegios, centros de salud, comercio y gastronomía). Durante la temporada alta, la zona se convierte en un cotizado polo turístico con una alta demanda en

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/exclusiva-parcela-en-sector-chucauco-villarrica-la-araucania-2231

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02231 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

arriendos temporales, lo que asegura un retorno atractivo para inversionistas.

Esta propiedad representa la oportunidad ideal tanto para una residencia definitiva de primer nivel como para un proyecto de inversión seguro y de alta rentabilidad.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Coordinemos una visita guiada y enamórate del lugar.

Contáctanos directamente por mensaje interno o al WhatsApp.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.2320316, -72.26183741 · Google Maps

GALERÍA











