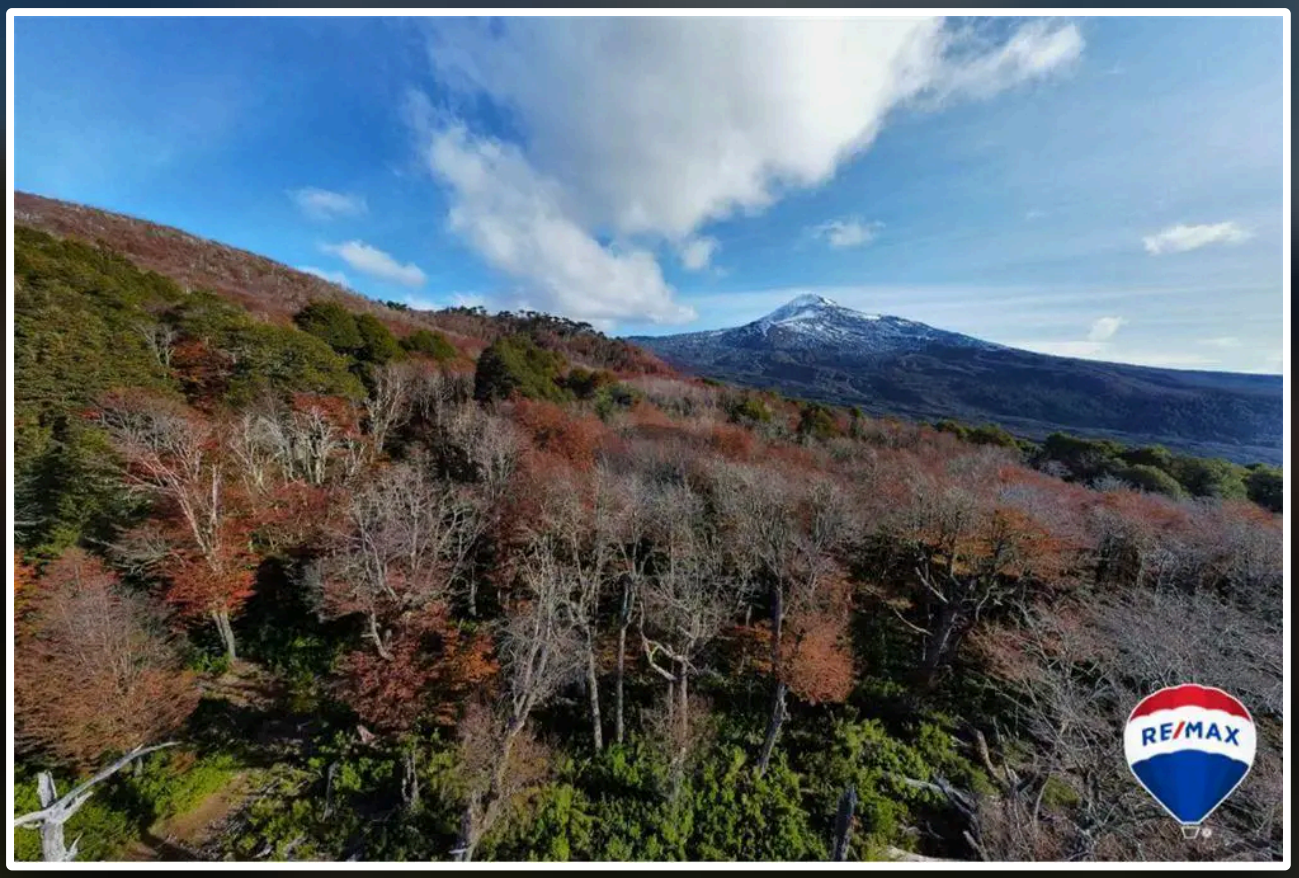
REF PP-02214



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

PREDIO PARA INVERSION - LOS NEVADOS , PUCON

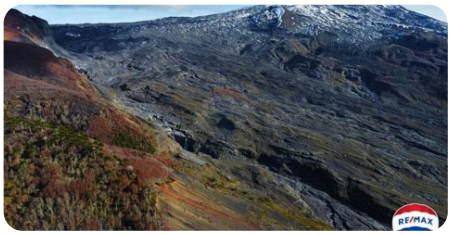
UF 71.589

$2.955.925.000 · UF 0,03 / m²

SUPERFICIE
2.413.000 m²







DESCRIPCIÓN

Equipo RE/MAX Cordillera ofrece en venta una extraordinaria propiedad en Pucón, situada en los Nevados, sector El Turbio, que abarca una extensión de 241,3 hectáreas de bosque nativo. Esta propiedad es un verdadero tesoro natural con una composición florística diversa y ofrece innumerables oportunidades en términos de conservación, desarrollo inmobiliario y turismo.

Valor por hectárea: $12.250.000.-

El bosque nativo que caracteriza esta propiedad se distingue por su abundante y variada composición florística. Entre las especies más destacadas presentes en el área se encuentran: Coihue (Nothofagus dombeyi), Raulí (Nothofagus alpina), Roble (Nothofagus obliqua), Lenga (Nothofagus pumilio) y Araucaria (Araucaria araucana).

La propiedad posee un gran potencial para la conservación de la biodiversidad. El bosque nativo alberga especies emblemáticas como el pudú, un pequeño ciervo; el zorro chilla, un mamífero carnívoro; y el puma, uno de los grandes felinos más icónicos de Sudamérica. La preservación de este entorno contribuirá al equilibrio ecológico y a la protección de la flora y fauna de la región. Además, su ubicación colindante al Parque Nacional Villarrica, otorga un valor adicional en términos de conservación.

En cuanto al potencial inmobiliario, la propiedad ofrece la oportunidad de desarrollar proyectos de parcelación. Su amplia extensión permite la subdivisión en parcelas más pequeñas, lo que permitiría la construcción de residencias o cabañas de ecoturismo. Esta opción brinda la posibilidad de vivir en un entorno natural único y, al mismo tiempo, contribuir a la preservación del bosque nativo.

Asimismo, la propiedad cuenta con un gran potencial turístico. Pucón es reconocido a nivel internacional como un destino turístico de renombre, gracias a su impresionante belleza natural y a las diversas actividades al aire libre que se pueden realizar. El entorno privilegiado de la propiedad, con su

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/predio-para-inversion-los-nevados-pucon-la-araucania-2214

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02214 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

exuberante bosque nativo, ofrece la oportunidad de desarrollar proyectos de turismo sostenible, como senderismo, avistamiento de aves, deportes invernales y experiencias de conexión con la naturaleza.

En resumen, esta propiedad en venta en Pucón, ubicada en los Nevados, sector El Turbio, con 241,3 hectáreas de bosque nativo, es un tesoro natural con una rica composición florística. Ofrece oportunidades de conservación, desarrollo inmobiliario y turismo. Adquirir esta propiedad no solo es una inversión, sino también una forma de preservar la biodiversidad y disfrutar de un entorno natural único en Pucón.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.378746, -71.856501 · Google Maps

GALERÍA



