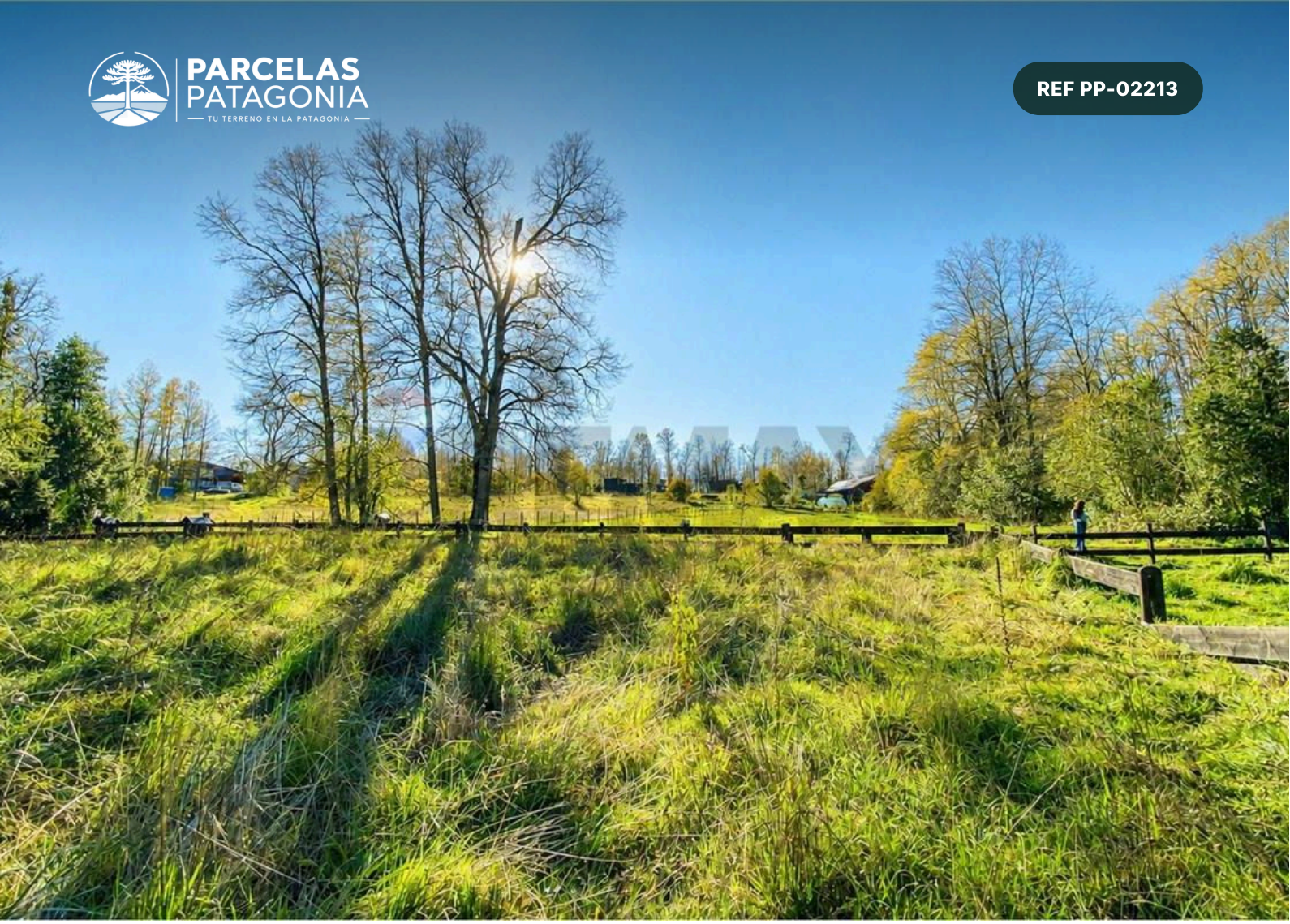
REF PP-02213



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Villarrica con laguna - Los Guindos

UF 2.700

$111.497.742 · UF 2.700 · UF 0,53 / m²

SUPERFICIE
5.061 m²







DESCRIPCIÓN

Exclusiva parcela de 5.061 m² ubicada en el consolidado sector Los Guindos, entre Villarrica y Pucón, con acceso directo a una espectacular laguna natural y en un entorno privilegiado a pocos minutos de la ciudad.

Características principales:

Superficie de 5.061 m².
Acceso directo desde la parcela a la laguna.
Terreno plano, ideal para construir.
Loteo cerrado y acceso controlado.
Laguna apta para kayak y stand up paddle.
Posibilidad de construir muelle.
Cerco perimetral.
Luz eléctrica y agua disponibles.
Factibilidad de fibra óptica.
Sin gasto común.
Doble acceso por camino VillarricaPucón y Segunda Faja.
Cercano a Colegio Alemán, comercios y Hospital de Villarrica.
A minutos del centro de Villarrica.

Esta hermosa parcela se emplaza en uno de los sectores más cotizados de la zona lacustre, dentro de un loteo, rodeado de naturaleza, vegetación nativa y un entorno tranquilo, seguro y de gran belleza escénica. Su principal atributo es el acceso directo a la laguna desde la misma parcela, lo que permite disfrutar de un contacto único con el agua y de actividades recreativas en un ambiente de conservación y armonía con el entorno.

El terreno, completamente plano, ofrece excelentes condiciones para desarrollar un proyecto habitacional de alto estándar, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión. Además, su ubicación estratégica entrega una gran conectividad, con acceso expedito hacia Villarrica y Pucón, y cercana a servicios esenciales como colegios, centros de salud y comercio. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y una ubicación privilegiada en el corazón de la zona lacustre.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-en-villarrica-con-laguna-los-guindos-la-araucania-2213

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02213 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.30656443, -72.17597027 · Google Maps

GALERÍA



