REF PP-02204



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela con Casa en Villarrica

UF 2.398

$99.000.000 · UF 0,28 / m²

SUPERFICIE
8.600 m²







DESCRIPCIÓN

En venta extraordinaria parcela ubicada en el sector Chesque Bajo, comuna de Villarrica, en una zona caracterizada por su belleza natural, tranquilidad y excelente conectividad. La propiedad cuenta con una superficie de 8.600 m² según escritura, aunque su superficie efectiva supera los 12.000 m², entregando aún más amplitud y posibilidades de desarrollo en un entorno privilegiado de la Región de La Araucanía.

Ubicada a solo 250 metros del pavimento de la ruta VillarricaPanguipulli, esta propiedad ofrece un acceso rápido y expedito durante todo el año, permitiendo disfrutar de la vida en el campo sin perder cercanía con servicios, comercio y atractivos turísticos de la zona lacustre. Su estratégica ubicación permite conectar fácilmente con Villarrica, Lican Ray, Panguipulli y Pucón, transformándola en una excelente alternativa tanto para residencia permanente como para segunda vivienda o inversión turística.

El terreno destaca por ser completamente plano y 100% aprovechable, una característica muy escasa y altamente valorada en la zona. Su topografía facilita el desarrollo de diversos proyectos, ya sea una vivienda familiar, un complejo turístico, cabañas, glamping o un refugio privado rodeado de naturaleza. La parcela se encuentra rodeada de majestuosos robles pellín de gran tamaño y antigüedad, árboles nativos que entregan sombra, privacidad y una atmósfera única, otorgando al lugar un carácter especial difícil de encontrar.

Uno de sus atributos más importantes es que cuenta con vertiente de agua propia, un recurso cada vez más valioso y escaso, ideal tanto para consumo como para riego o proyectos de autosustentabilidad. Además, dispone de conexión a luz de la compañía, permitiendo desarrollar proyectos de manera inmediata y evitando costosas inversiones iniciales en infraestructura básica.

La propiedad incluye además una construcción de aproximadamente 200 m², actualmente a medio terminar, pero en condiciones habitables. Esta construcción representa una gran ventaja para quienes buscan avanzar en un proyecto ya

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-con-casa-en-villarrica-la-araucania-2204

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02204 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

iniciado, pudiendo terminarla y personalizarla según sus gustos y necesidades. Contar con una base construida permite ahorrar tiempo, permisos y costos asociados a comenzar desde cero, aumentando considerablemente el potencial de la propiedad.

Desde distintos puntos de la parcela se puede disfrutar de una hermosa y privilegiada vista al Volcán Villarrica, uno de los paisajes más icónicos y valorados del sur de Chile. La combinación entre bosque nativo, amplitud, agua propia y vista al volcán genera un entorno de enorme atractivo natural y gran potencial de plusvalía.

Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan invertir en calidad de vida, tranquilidad y conexión con la naturaleza, en una zona de creciente desarrollo y alta demanda inmobiliaria. Un lugar ideal para desconectarse del ritmo de la ciudad y disfrutar del entorno privilegiado que ofrece la zona lacustre del sur de Chile.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.33725179, -72.22564456 · Google Maps

GALERÍA






