

PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Casa a pasos del Centro de Pucón

UF 11.777

$486.336.632 · UF 11.777 · UF 2,24 / m²

SUPERFICIE
5.263 m²







DESCRIPCIÓN

Equipo RE/MAX Vende

Casa con Recepción Municipal, a solo 5 minutos del centro de Pucón, en una ubicación privilegiada que combina conectividad, privacidad y naturaleza, se encuentra esta extraordinaria propiedad de alto estándar constructivo emplazada en una parcela completamente cercada de 5.263 m², ubicada a escasos metros de la Rotonda Matus, con acceso expedito a supermercados, centros comerciales, colegios, servicios y toda la infraestructura que ofrece una de las ciudades con mayor plusvalía del sur de Chile.

Desde el ingreso, la propiedad cautiva por su impecable paisajismo y su jardín maduro cuidadosamente desarrollado durante años. Árboles nativos, especies ornamentales, macizos florales y amplias áreas verdes crean un entorno armónico y consolidado, otorgando belleza durante todas las estaciones del año y una sensación permanente de tranquilidad y conexión con la naturaleza. Todo ello enmarcado por espectaculares vistas al majestuoso Volcán Villarrica, uno de los principales atractivos de la zona.

La vivienda principal cuenta con aproximadamente 220 m² construidos, destacando por su arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores y una excelente calidad de terminaciones. Su diseño de concepto abierto integra de manera elegante el living, comedor y una espaciosa cocina con gran isla central, generando un ambiente ideal para la vida familiar y para recibir invitados. Los grandes ventanales termopanel permiten una extraordinaria entrada de luz natural, además de ofrecer vistas privilegiadas hacia los jardines y el entorno natural.

La propiedad dispone de 6 dormitorios y 6 baños, incluyendo cómodas suites privadas, lo que permite adaptarse perfectamente a familias numerosas, proyectos de alojamiento boutique, trabajo remoto o la recepción de invitados con total independencia. Cada espacio ha sido diseñado para privilegiar el confort, la funcionalidad y la eficiencia energética. Además, cuenta con cortinas roller sunscreen en todos sus ventanales,

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/casa-a-pasos-del-centro-de-pucon-la-araucania-2203

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02203 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

logia, bodegas y múltiples accesos directos a terrazas exteriores que conectan armoniosamente los espacios interiores con el jardín.

Complementando la infraestructura principal, existe una sólida bodega de 96 m², construida en estructura de acero, completamente revestida en zinc y equipada con aislación térmica de alta eficiencia. Cuenta con radier reforzado de 12 centímetros, muro de contención de hormigón, baño independiente, fosa séptica y sistema de drenaje, ofreciendo múltiples posibilidades de uso como taller, centro de operaciones, almacenamiento o espacio de apoyo para emprendimientos.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su nivel de autonomía y sustentabilidad. Dispone de suministro eléctrico, agua de vertiente, sistema de potabilización y filtrado, además de una capacidad total de almacenamiento de 16.700 litros, incluyendo estanques destinados a la recolección de aguas lluvias. A ello se suma un generador diésel insonorizado que garantiza continuidad operativa y tranquilidad frente a cualquier contingencia.

Tanto la casa como la bodega cuentan con recepción municipal definitiva, entregando total respaldo legal a la inversión y facilitando cualquier proceso de financiamiento futuro.

Una propiedad única en el mercado de Pucón, que combina ubicación estratégica, construcción de primer nivel, autosustentabilidad, amplios espacios y un entorno natural excepcional. Ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una inversión sólida en una de las zonas con mayor desarrollo y valorización del sur de Chile.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.3060774, -71.96469927 · Google Maps

GALERÍA






