

REF PP-02188

PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

En venta Terreno turístico en Pucón

UF 6.297

$260.000.000 · UF 0,21 / m²

SUPERFICIE
30.000 m²







DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oportunidad de inversión turística en Pucón: 3 hectáreas con orilla de río y a pasos del Salto La China.

Presentamos una propiedad única en el sector de Palguín, una de las zonas de mayor atractivo natural y turístico de Pucón. Con una superficie de 3 hectáreas, este terreno destaca por su ubicación privilegiada junto al reconocido atractivo natural Salto La China, destino que recibe visitantes durante todo el año gracias a la belleza de sus aguas cristalinas, su entorno natural y el creciente interés por el turismo de naturaleza y aventura en la zona.

La propiedad cuenta con orilla del río Palguín, uno de los grandes atributos de este terreno, ofreciendo un entorno de gran valor paisajístico y una experiencia natural difícil de encontrar. A un costado del río existe una amplia zona plana que actualmente alberga tres tinajas de agua caliente en funcionamiento, las cuales son utilizadas por turistas que visitan el sector, demostrando el potencial comercial y turístico que ya posee el lugar.

Además de su área habilitada, el terreno incorpora una extensa superficie de bosque nativo y una zona de cerro que se mantiene prácticamente sin intervención, conservando toda la riqueza natural característica de la zona cordillerana de Pucón. Este entorno permite proyectar diversas alternativas de desarrollo turístico, tales como cabañas, glamping, eco-lodges, centros de bienestar, experiencias de turismo sustentable, senderos interpretativos o proyectos orientados al turismo de naturaleza y desconexión.

La combinación de río, bosque nativo, topografía diversa y cercanía inmediata a un atractivo turístico consolidado genera una propuesta de valor excepcional para inversionistas y emprendedores que buscan desarrollar un proyecto con identidad propia en uno de los destinos turísticos más demandados del sur de Chile.

Otro aspecto relevante es que la propiedad cuenta con empalme eléctrico conectado, lo que facilita el desarrollo de

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/en-venta-terreno-turistico-en-pucon-la-araucania-2188

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02188 · Generado 09/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

futuras instalaciones y reduce significativamente los costos iniciales de implementación.

Si busca una propiedad con características difíciles de replicar, flujo turístico natural, acceso a un entorno de gran belleza escénica y un enorme potencial de crecimiento, esta es una oportunidad que merece ser evaluada. Un terreno que combina naturaleza, exclusividad y posibilidades reales de desarrollo turístico en uno de los sectores más atractivos de Pucón.

Contáctenos para obtener más información y coordinar una visita a esta extraordinaria propiedad

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.40480322, -71.77054025 · Google Maps

GALERÍA






