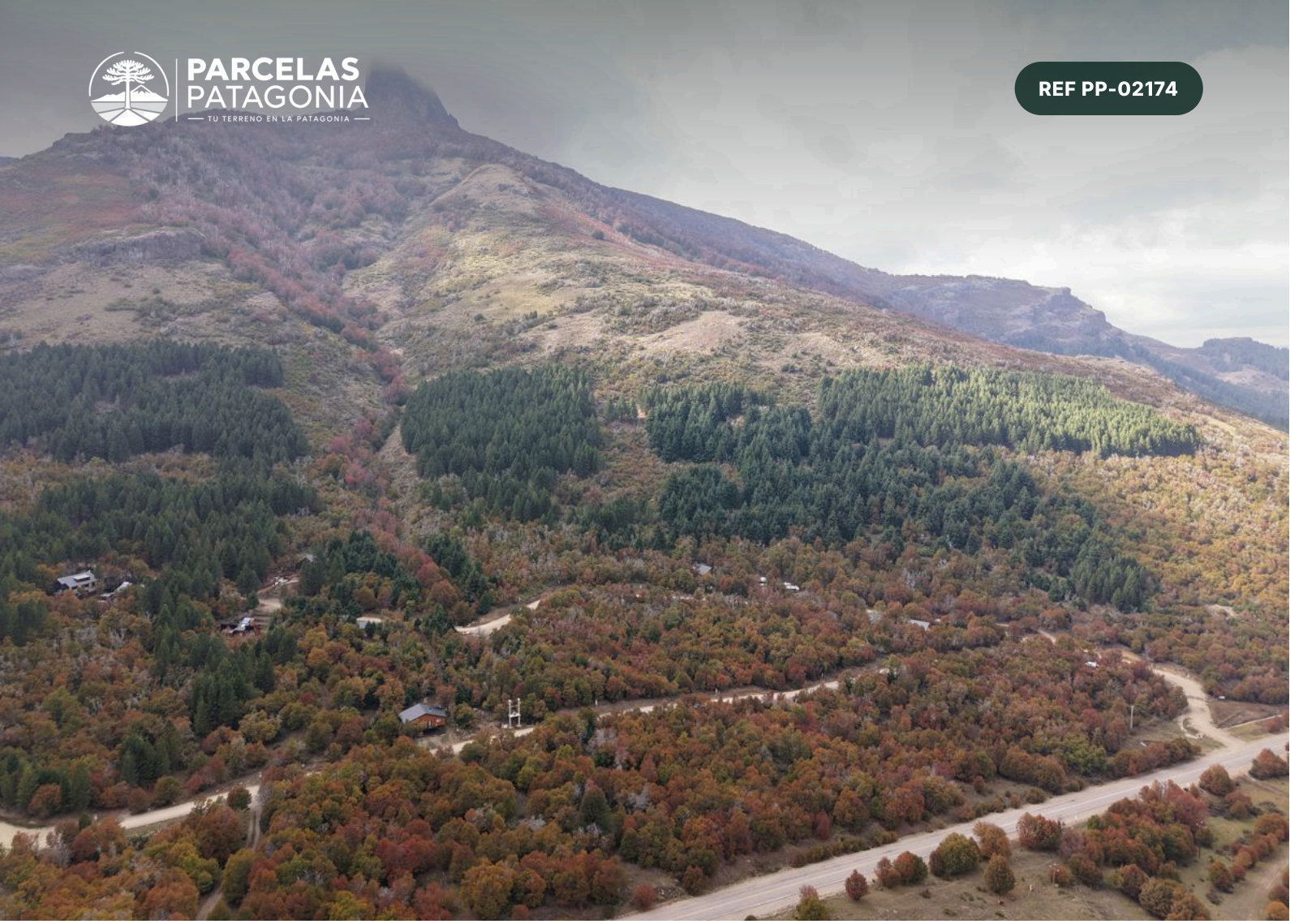
REF PP-02174



RUTA 40. CAMINO 7 LAGOS · SAN MARTÍN DE LOS ANDES · NEUQUÉN · ARGENTINA

Lote sobre Camino 7 Lagos. Piedra de San Francisco

UF 1.364

$56.314.520 · US$ 58.000 · UF 0,57 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO
2.374 m²	Vertiente	Sí	Ripiado







DESCRIPCIÓN

Barrio abierto Piedra de San Francisco - LOTE F70:

Barrio Sobre la mítica Ruta 40, en el escénico camino de los 7 Lagos, y a 20 minutos de San Martín de los Andes, se encuentra Piedra de San Francisco. Barrio abierto con infraestructura de caminos consolidados, agua corriente y electricidad. Este barrio se encuentra entre dos centros de esquí: a 15 minutos del complejo Chapelco Ski y la misma distancia a Lago Hermoso Ski Resort, lo que le da una ubicación estratégica.
Orientación norte, lo que le asegura sol todo el día. Rodeado de bosque andino patagónico, un verdadero lugar mágico.

El lote está en una zona de uso Residencial exclusivo.

UBICACIÓN



Coordenadas: -40.272602, -71.383753 · Google Maps

CERCANÍAS

- Ruta 7 Lagos
- Chapelco Ski Resort
- Lago Hermoso Ski Resort
- Piedra de San Francisco

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/lote-sobre-camino-7-lagos-piedra-de-san-francisco-san-martin-de-los-andes-neuquen-2174

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02174 · Generado 06/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Lista Escriturar | Docs al Día

SERVICIOS

Agua | Electricidad | Acceso | Urbanizado

CONECTIVIDAD

Internet | Vertiente

ENTORNO

Vista Montañas | Parque Nac.

ACCESO

Ripiado | Todo el Año

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Lote Residencial**
Topografía	**Montañoso**
Orientación	**Oeste**

GALERÍA





