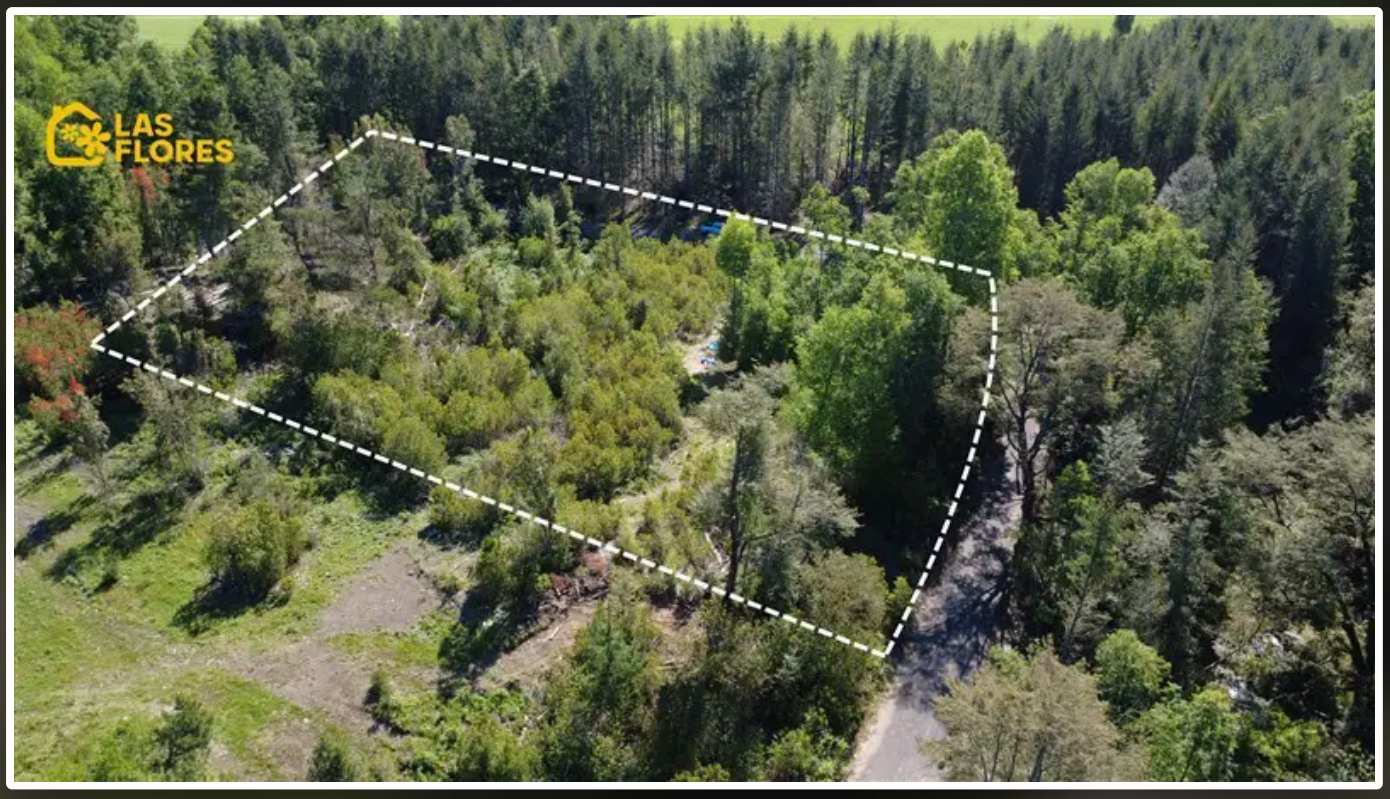
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02169



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Venta en Camino Segunda Faja, sector Candelaria, Pucón

UF 1.694

$69.900.000 · UF 0,34 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO
5.000 m²	Sí	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² con bosque nativo y estero con salto de agua, Candelaria, Pucón

Se vende parcela de 5.000 m² en el sector Candelaria, Pucón, dentro de una parcelación tipo condominio de baja densidad. Tiene acceso directo por el camino Segunda Faja, la vía alternativa que une Pucón y Villarrica. Es un terreno plano, rodeado de bosque nativo, que se entrega listo para construir, con luz y agua funcionando y derechos de agua inscritos.

La parcela colinda con solo dos vecinos, lo que asegura privacidad y tranquilidad. A menos de 10 metros corre un estero con un salto de agua natural, y el sonido del agua acompaña todo el entorno. En el terreno hay coihues, hualles, arrayanes y otras especies nativas, además de maquis y algunos árboles frutales. Con una poda selectiva de algunos maquis se abre una vista parcial al volcán Villarrica, hacia su tercio superior.

Características principales

- Superficie de 5.000 m²
- Terreno plano, fácil de construir
- Luz y agua funcionando
- Derechos de agua inscritos
- Parcelación tipo condominio
- Colinda solo con dos vecinos
- Estero con salto de agua a menos de 10 metros
- Bosque nativo: coihue, hualle, arrayán y otras especies
- Maquis y árboles frutales
- Vista parcial al volcán Villarrica, que se puede despejar con poda
- Acceso directo por Segunda Faja

Conectividad y servicios

Está a aproximadamente 15 minutos del centro de Pucón, con su comercio, supermercados, bancos, restaurantes, Hospital San Francisco y la playa del lago Villarrica. Por la misma Segunda Faja se llega a Villarrica en unos 25 minutos, sin pasar por la ruta principal y evitando la congestión de temporada alta. El sector Candelaria es uno de los de mayor plusvalía y demanda de Pucón. Cerca hay colegios, almacenes y el centro comercial Mercado Local de la Segunda Faja, lo que permite hacer vida diaria sin depender siempre del centro. Además, quedan a pocos minutos el volcán Villarrica, los

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/camino-segunda-faja-sector-candelaria-pucon-la-araucania-2169

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02169 · Generado 06/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

centros termales y el lago Caburgua.
Es ideal para vivienda permanente, casa de descanso,
cabañas o inversión.
Valor: $69.900.000 CLP
Ubicación: Sector Candelaria, camino Segunda Faja, Pucón, La
Araucanía.

SERVICIOS

Agua | Electricidad | Acceso

GALERÍA





