PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02163



LA HIGUERA · COQUIMBO · CHILE

Parcela en Venta en Sector Los Choros, Choros Bajos, La Higuera

UF 3.392

$140.000.000 · UF 0,67 / m²

SUPERFICIE
5.031 m²

ACCESO
Sí







DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.031 m² con 2 cabañas de 3 dormitorios cada una en Los Choros, La Higuera, cerca de Punta de Choros y de la Reserva Pingüino de Humboldt (Isla Damas).
Dos cabañas independientes en el mismo terreno, en el sector Los Choros (Choros Bajos), comuna de La Higuera, Región de Coquimbo. Hoy funcionan como arriendo turístico: es una parcela con cabañas para seguir trabajando, con posibilidad de traspasar la cartera de clientes al comprador (sin garantía de ocupación).
Cada cabaña (aprox. 56 m²):
• 3 dormitorios y 1 baño
• Living comedor y cocina
• Terraza de madera
La parcela:
• Terreno plano de 5.031 m² aprox., dentro de un loteo cerrado con cierre perimetral (sin conserjería)
• 2 quinchos con parrilla
• Estacionamiento para 6 vehículos
• Bodega en la cabaña 1
• Paneles solares
• Salamandra en la cabaña 1 (falta terminar la instalación del tubo)
• Jardín con senderos
• Construcción terminada alrededor de 2020
Servicios:
• Agua de pozo: es salobre, sirve para ducha, loza y ropa, pero no es apta para beber
• Fosa séptica
Ubicación y acceso:
• Pueblo de Los Choros a unos 5 minutos (almacenes y plaza; zona de olivos y aceite de oliva)
• Playa a unos 8 minutos
• Cerca de Punta de Choros (salidas a Isla Damas: delfines y pingüinos) y de Caleta Chañaral (Isla Chañaral: avistamiento de ballenas), en la Reserva Pingüino de Humboldt
• Zona de desierto florido
• Desde La Serena por Ruta 5 Norte hasta el cruce antes del peaje El Trapiche, luego camino pavimentado hacia la costa; los últimos 500 m aprox. son de tierra
Parcela con cabañas ideal para arriendo turístico: la zona

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/sector-los-choros-choros-bajos-la-higuera-coquimbo-2163

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02163 · Generado 06/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

recibe turistas, ciclistas, motoqueros y trabajadores de empresas de la zona (parque eólico).
Visitas presenciales coordinadas con su asesor de MSS Propiedades. Más propiedades en msspropiedades.cl

UBICACIÓN



Coordenadas: -29.2873664, -71.3235121 · Google Maps

SERVICIOS

Acceso

GALERÍA





