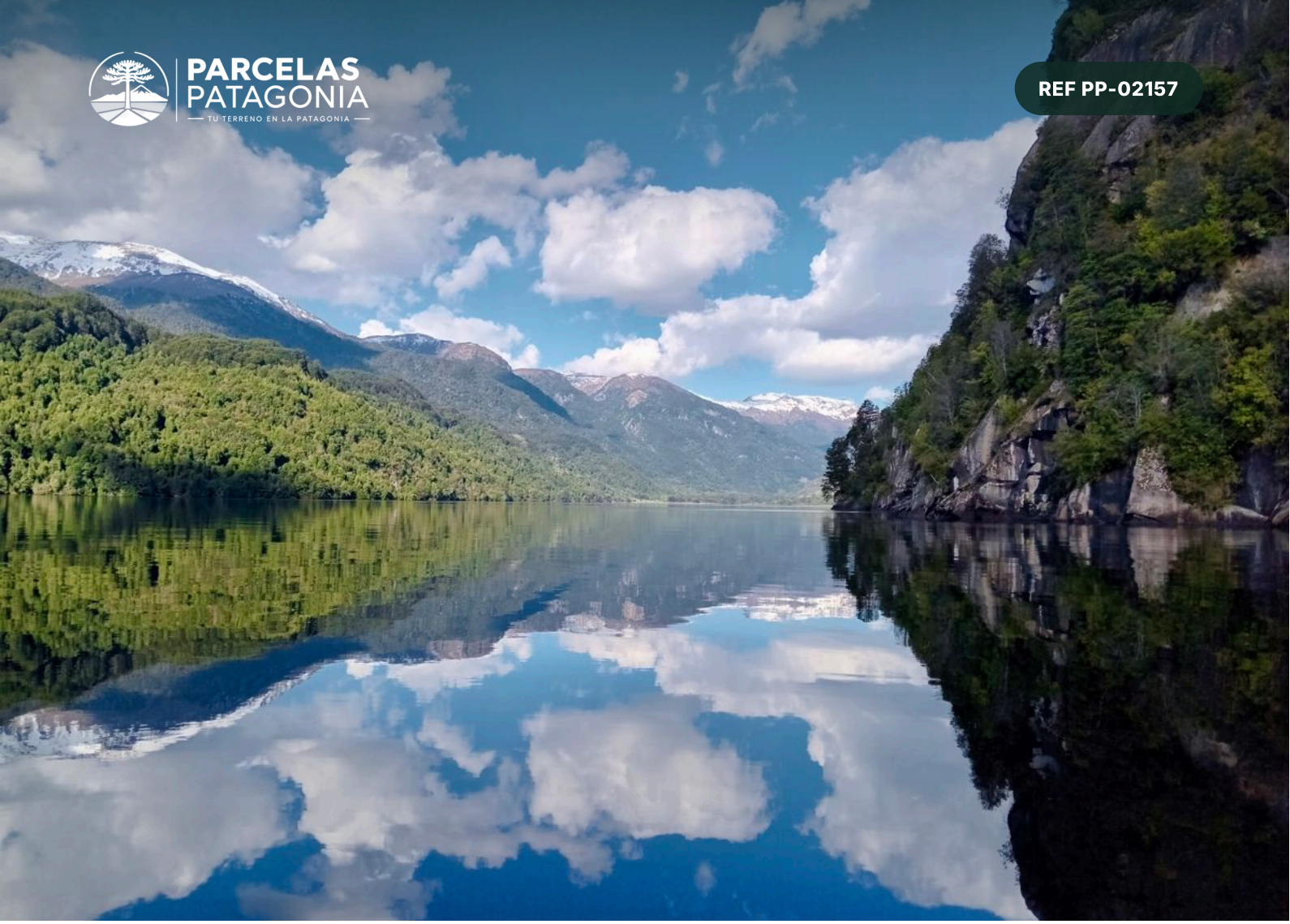
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02157



LAGO PORTALES · AYSÉN · CHILE

# Parcela 4 de 5.000 m² con 79 m de orilla de lago en Lago Portales, Aysén

## UF 2.650

$109.362.532 · UF 2.650 · UF 0,53 / m²

| SUPERFICIE | ACCESO |
| --- | --- |
| 5.000 m² | Ripiado |







## DESCRIPCIÓN

Valor: 2.650 UF. Venta directa del propietario.

Parcela 4 de 5.000 m² (0,5 ha) con 79 m de orilla de lago, en el Fundo El Mirador Lago Portales, comuna de Aysén, Región de Aysén, Patagonia. Entorno de lago, río, estero y bosque nativo.

Acceso: por los caminos públicos X-608 y X-606. Desde Coyhaique se llega directo por camino de ripio (72 km). Desde Puerto Aysén son unos 25 km: hoy se cruza en balsa y hay un puente en construcción.

Servicios: no tiene luz ni agua conectadas. Hay factibilidad de red de agua doméstica no potable y de generación eléctrica con paneles solares.

Rol propio. Puede venderse a compradores extranjeros. El valor es el de la compraventa y no incluye notaría, escritura, Conservador de Bienes Raíces ni impuestos.

Tour virtual 360°: https://aventurapatagonia.cl/tourvirtual/fundoelmiradorlagoportales/
Sitio del proyecto: https://fundoelmiradorlagoportales.cl
Consultas por WhatsApp: +56 9 6778 3807 (Fernanda Verdugo)

## UBICACIÓN



Coordenadas: -45.507664, -72.62428 · Google Maps

CONTACTO

### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-4-de-5000-m2-con-79-m-de-orilla-de-lago-en-lago-aysen-2157

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02157 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

## PUNTOS DESTACADOS

- 79 m de orilla de lago
- 5.000 m² (0,5 ha) con rol propio
- Entorno de lago, río, estero y bosque nativo
- Venta directa del propietario
- Tour virtual 360° del fundo disponible
- Puede venderse a compradores extranjeros

## DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena | Lista Escriturar | Docs al Día

## SERVICIOS

Acceso

## ESPECIFICACIONES

| | |
|---|---|
| Tipo | **Parcela Agrícola** |

## ENTORNO

Orilla Lago (79,00m) | Vista Lago | Vista Montañas

## ACCESO

Ripiado | Todo el Año | Orilla Camino

## GALERÍA





