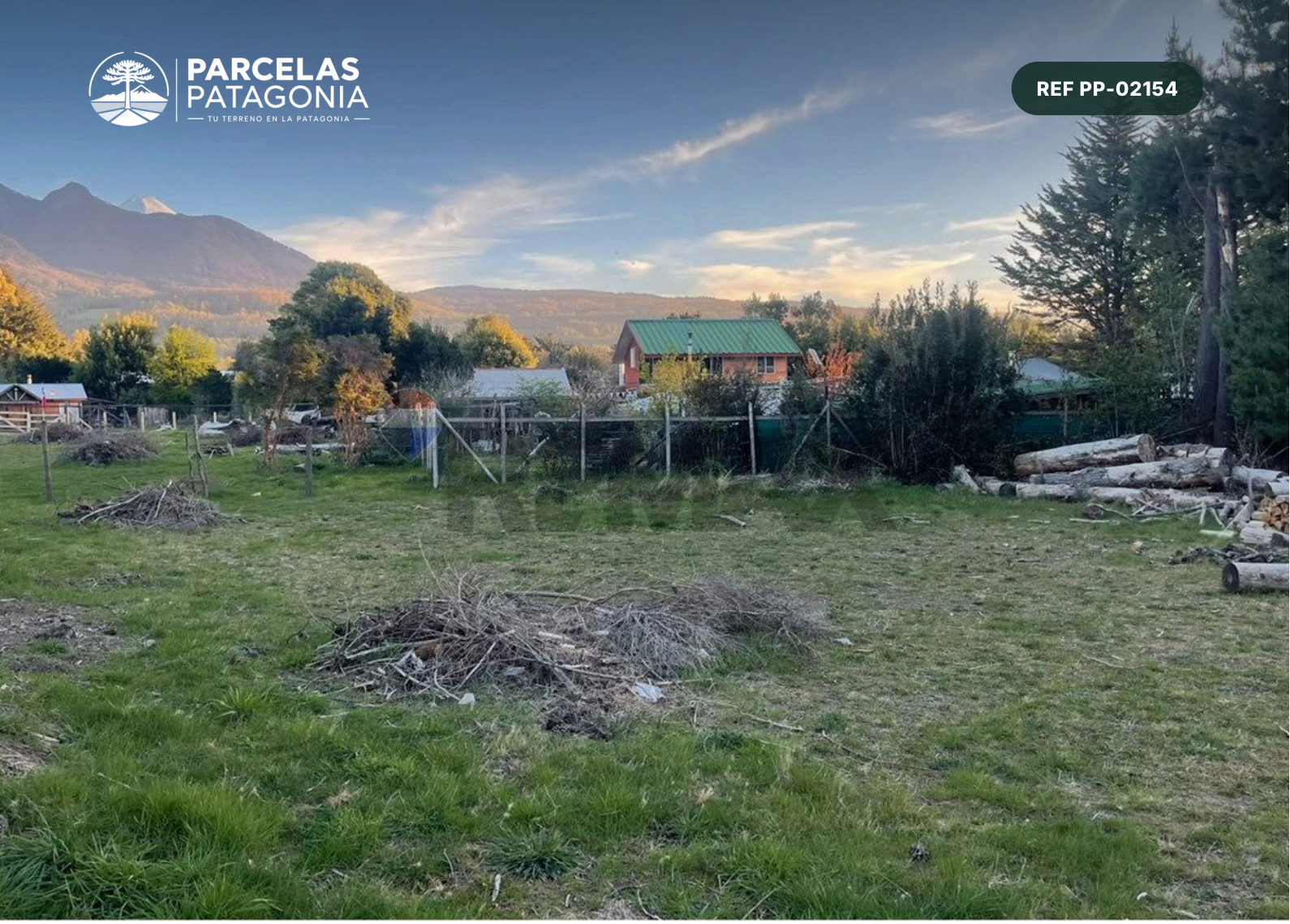
REF PP-02154



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

# Terreno frente al aerodromo, Pucón

## UF 2.750

$113.489.420 · UF 2.750 · UF 3,53 / m²

SUPERFICIE
**780 m²**







## DESCRIPCIÓN

TERRENO EN VENTA 780 M² EN CAMINO INTERNACIONAL, PUCÓN

Excelente oportunidad de inversión en Pucón. Se ofrece en venta terreno de 780 m², ubicado en pleno Camino Internacional, en un sector residencial con muy buena conectividad y un entorno natural privilegiado.

Su principal atributo es precisamente su ubicación estratégica, emplazado sobre uno de los principales ejes de conexión de Pucón, con acceso directo hacia distintos sectores de la comuna y sus alrededores. Desde este punto es posible conectar fácilmente con Caburgua, sectores interiores y las Termas, además de contar con una conexión hacia el centro de Pucón y las principales rutas de la zona.

La propiedad se encuentra frente al Aeródromo de Pucón, en un entorno que combina actividad, conectividad y características residenciales, convirtiéndola en una alternativa especialmente interesante para quienes buscan adquirir un terreno con proyección y posibilidades de desarrollo.

El terreno cuenta con factibilidad y conexión de luz y agua

Con una superficie de 780 m², ofrece un tamaño atractivo para proyectar una vivienda, segunda residencia, proyecto de inversión u otro desarrollo compatible con la normativa y las condiciones del terreno. Su ubicación sobre Camino Internacional entrega además una importante ventaja en términos de accesibilidad y conectividad, especialmente para quienes buscan estar cerca de los principales atractivos de la zona sin alejarse de Pucón.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Estar emplazado directamente en Camino Internacional significa contar con una conexión privilegiada hacia diferentes destinos turísticos y sectores residenciales de la comuna.

Su cercanía y conexión hacia Caburgua y las Termas, junto con

CONTACTO

### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-frente-al-aerodromo-pucon-la-araucania-2154

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02154 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

el acceso hacia distintos sectores interiores, hacen de esta ubicación un punto atractivo para quienes valoran el desplazamiento y la cercanía a los principales destinos que ofrece Pucón y su entorno.

A esto se suma su ubicación frente al Aeródromo de Pucón, lo que entrega un elemento diferenciador respecto de otros terrenos disponibles en la zona.

El sector presenta una combinación de viviendas, naturaleza y conectividad, manteniendo una característica residencial que permite proyectar una propiedad orientada tanto al uso personal como a una estrategia de inversión, dependiendo del proyecto que se quiera desarrollar.

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Pucón es una zona que destaca por su atractivo turístico, calidad de vida y conexión con algunos de los principales destinos naturales de la Región de La Araucanía. En este contexto, adquirir un terreno con una ubicación estratégica y buena conectividad representa una alternativa para quienes buscan proteger y proyectar su inversión inmobiliaria en una zona de alta demanda.

La superficie de 780 m² permite pensar en distintas alternativas de desarrollo, siempre considerando la normativa urbanística vigente y las factibilidades correspondientes.

Su ubicación sobre Camino Internacional, el acceso a servicios básicos de agua y electricidad y la conexión hacia sectores turísticos como Caburgua y las Termas son elementos que aumentan el interés de esta propiedad y la convierten en una alternativa que vale la pena conocer.

UNA PROPIEDAD CON PROYECCIÓN

Este terreno no destaca únicamente por sus 780 m², sino por la combinación de factores que reúne: ubicación, conectividad, servicios básicos disponibles, entorno residencial y cercanía a importantes destinos turísticos de Pucón.

Es una alternativa para quienes buscan un lugar donde construir y desarrollar un proyecto propio, pero también para quienes están pensando en adquirir terreno como inversión y proyectar su valor en el tiempo.

Si estás buscando un terreno en Pucón con buena conectividad, acceso a servicios y una ubicación estratégica sobre Camino Internacional, esta propiedad puede ser una excelente alternativa para evaluar.

Contáctame para solicitar información, conocer las condiciones del terreno, revisar sus antecedentes y coordinar una visita.

Una oportunidad para adquirir terreno en Pucón y proyectar tu próximo proyecto en una ubicación que combina conectividad, entorno residencial y acceso a algunos de los principales atractivos de la zona

## UBICACIÓN



Coordenadas: -39.29249452, -71.92203944 · Google Maps

## GALERÍA



