REF PP-02148

PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

PARCELA CON ACCESO A RIO TRANCURA - PUCÓN

UF 1.538

$63.471.537 · UF 1.538 · UF 0,31 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Parcela en venta en Altos del Trancura, Pucón
Parcela N° 66

Excelente oportunidad para adquirir una parcela de 5.000 m² en Altos del Trancura, sector Metreñehue, comuna de Pucón, emplazada en un exclusivo loteo que destaca por su entorno natural, tranquilidad y privilegiadas vistas hacia el paisaje cordillerano y las montañas de la zona.

Uno de los principales atractivos del loteo son sus áreas comunes, que cuentan con acceso al río Trancura, permitiendo disfrutar de este reconocido río y de un entorno natural privilegiado, ideal para quienes valoran los espacios al aire libre, la vida en contacto con la naturaleza y las actividades recreativas.

La propiedad se encuentra aproximadamente a 1.900 metros desde el acceso al loteo por la Ruta S-905, camino Pucón a Caburgua, contando con caminos de acceso y servidumbres de tránsito.

Su ubicación es estratégica, ya que se encuentra a solo 8 minutos aproximadamente de Pucón, permitiendo acceder rápidamente a restaurantes, supermercados, comercio, servicios, colegios y a los principales atractivos turísticos de la comuna.

La parcela cuenta con factibilidad de luz y agua, ofreciendo buenas condiciones para proyectar una vivienda, segunda residencia, lugar de descanso o incluso un proyecto relacionado con el turismo.

El entorno ofrece múltiples alternativas para disfrutar de la naturaleza y los atractivos de la zona. Su cercanía al río Trancura, reconocido por sus actividades de rafting y turismo aventura, se complementa con la proximidad a lugares como Ojos del Caburgua y Saltos del Marimán.

Además de su belleza natural, el sector ofrece una conveniente conexión con servicios y comercio local,

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-con-acceso-a-rio-trancura-pucon-la-araucania-2148

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02148 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

incluyendo fruterías, supermercados y otros servicios necesarios para la vida cotidiana.

Esta parcela representa una excelente alternativa para quienes buscan invertir, construir o simplemente contar con un lugar propio en Pucón, combinando amplitud, privacidad, hermosas vistas, acceso al río Trancura y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la ciudad.

Un lugar donde naturaleza, tranquilidad y conectividad se unen para hacer realidad tu próximo proyecto en Pucón.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.175249, -71.515467 · Google Maps

GALERÍA







