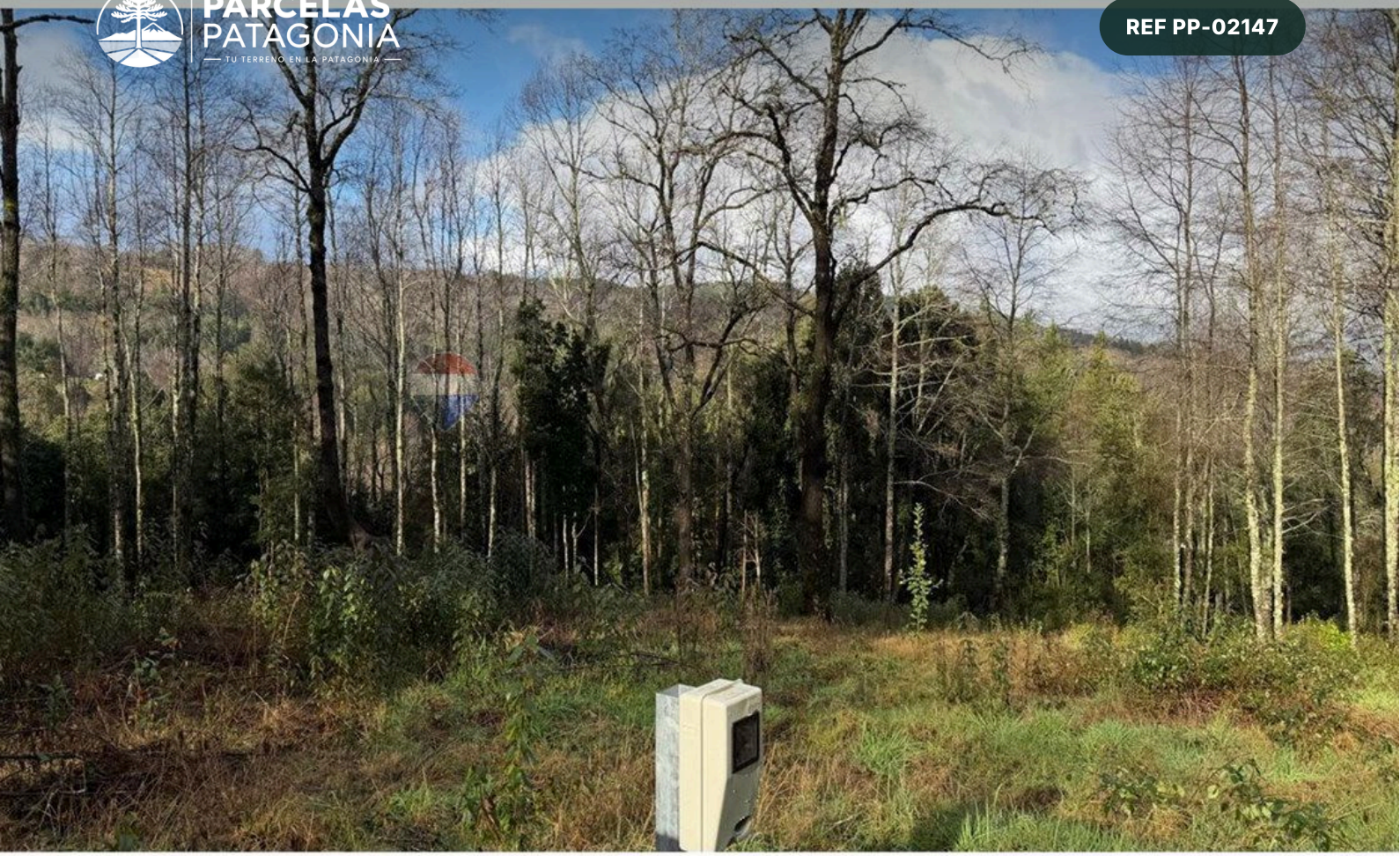
REF PP-02147



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

VENTA PARCELA RESERVA NATIVA PEDREGOSO, VILLARRICA

UF 1.207

$49.800.000 · UF 0,23 / m²

SUPERFICIE
5.297 m²







DESCRIPCIÓN

¡Descubre el espacio ideal para construir tu hogar soñado en Pedregoso, Villarrica! Este espectacular terreno para construcción está disponible para la venta y representa una oportunidad única en el mercado residencial de la hermosa región de Cautin, Araucanía, Chile. IMAGINA TU VIDA AQUÍ
Al ingresar a esta parcela de 5.100 m², en el sector Los Laureles, Pedregoso, comienzas a dejar atrás el ritmo de la ciudad. El entorno invita a caminar, respirar aire puro y disfrutar de un paisaje natural, tranquilo y privado, pero con Villarrica a solo aproximadamente 7 km.

CARACTERÍSTICAS QUE TE PERMITIRÁN IMAGINARTE VIVIENDO AQUÍ
1. Un terreno donde la naturaleza ya está presente.
La parcela cuenta con árboles nativos que aportan identidad y belleza al terreno, permitiendo proyectar una vivienda integrada al paisaje.

2. Suave lomaje para imaginar tu futura casa
Su topografía de suave lomaje permite visualizar fácilmente distintos espacios para construir tu vivienda, terraza, jardín y áreas de descanso, aprovechando las características naturales del terreno.

3. Espacio para disfrutar al aire libre
Con 5.100 m², tendrás amplitud para crear un jardín, huerto, espacios de juegos, quincho o simplemente disfrutar de la tranquilidad de una parcela propia.

4. El sonido y la presencia del agua como parte del entorno
Dentro de la parcelación existe una reserva ecológica con esteros, que permite recorrer y descubrir rincones naturales mediante caminatas.
5. Caminatas sin salir de la parcelación
Puedes imaginar una mañana caminando por los espacios naturales del condominio, recorriendo senderos y disfrutando de la vegetación y los esteros que forman parte de este entorno.
6. Servicios listos para dar el siguiente paso
La parcela cuenta con agua y electricidad soterrada

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-parcela-reserva-nativa-pedregoso-villarrica-la-araucania-2147

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02147 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

disponibles para conexión, facilitando la proyección de tu futura vivienda.

7. Tranquilidad y acceso controlado

El ingreso al condominio cuenta con portón eléctrico y resguardo las 24 horas, entregando mayor tranquilidad para quienes buscan vivir o descansar en un entorno seguro.

8. La sensación de vivir en el campo, sin estar aislado

Aquí puedes disfrutar de la amplitud, el silencio y la naturaleza de una parcela, manteniendo una distancia conveniente de Villarrica y sus servicios.

9. Conectividad para disfrutar la zona lacustre

Desde Los Laureles puedes acceder rápidamente a Villarrica y conectar con las principales rutas hacia otros destinos de la zona, incluyendo Pucón.

10. Un lugar donde proyectar tu propio estilo de vida

Más que comprar 5.100 m² de terreno, estás adquiriendo un espacio donde puedes construir tu casa y diseñar una vida rodeada de naturaleza: desayunos en la terraza, tardes al aire libre, caminatas por la reserva y momentos de descanso en familia.

Urbanización y Características del Condominio:

Tiene Suministro Eléctrico Instalado.

Empalme operativo a pie de parcela

Suministro Hídrico: Instalado. Conexión y red de agua completamente funcional dentro del lote.

Seguridad al estar emplazada en condominio privado con acceso controlado permanente, garantizando máxima privacidad y control de visitas

Senderos para recorrer y disfrutar del entorno natural

Infraestructura: Caminos interiores estabilizados, diseñados para el tránsito expedito durante todo el año, ideal para el tránsito de camiones al momento de construir.

Atributos Geográficos y Topografía Relieve: Topografía de lomaje suave, ideal para optimizar el diseño arquitectónico de una vivienda sin necesidad de grandes movimientos de tierra.

La parcela se encuentra a pocos metros de la entrada principal, acercandose a la via principal y sindificultad para trasladarse al interior del condominio.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.1730626, -72.192897 · Google Maps

GALERÍA



