

PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02146

PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Venta Bosque Pucón – Sector Los Nevados

UF 848

$35.000.000 · UF 0,17 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión y refugio en plena naturaleza, a pocos minutos de Pucón.

Descubre esta excelente oportunidad de adquirir una parcela residencial de 5.000 m² ubicada en el sector Los Nevados, Bosque Pucón, comuna de Pucón, Región de La Araucanía. Un entorno privilegiado que combina naturaleza, tranquilidad, seguridad y cercanía a uno de los destinos turísticos más atractivos del sur de Chile.

El terreno presenta una topografía con sectores rocosos y pendientes naturales, características que pueden aprovecharse para desarrollar una construcción integrada al paisaje, con excelentes posibilidades arquitectónicas y vistas al entorno natural. Su superficie permite proyectar una casa de descanso, refugio familiar, segunda vivienda o incluso una propiedad con orientación turística y de inversión.

El acceso cuenta con caminos amplios y adecuados para el tránsito de vehículos y camiones, facilitando tanto el proceso de construcción como el acceso durante todo el año. El entorno ofrece además un escenario ideal para disfrutar de actividades al aire libre, como bicicleta, trekking, paseos en vehículos recreativos y experiencias de invierno, convirtiendo la propiedad en un lugar atractivo tanto durante la temporada estival como invernal.

Ubicación estratégica

Uno de sus principales atributos es su ubicación en el entorno de Pucón, reconocido internacionalmente por sus paisajes, lagos, volcanes, centros de montaña y amplia oferta turística. Desde el sector es posible acceder a los principales atractivos de la zona, incluyendo Pucón, el Lago Villarrica, centros de ski y termas, además de múltiples rutas y actividades vinculadas a la naturaleza.

La ubicación también permite una conexión privilegiada con Villarrica y otros puntos turísticos de La Araucanía, mientras que la cercanía con la cordillera facilita el acceso hacia

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/bosque-pucon-sector-los-nevados-la-araucania-2146

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02146 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

sectores fronterizos y rutas que conectan con Argentina, ampliando las posibilidades de turismo y desplazamiento por la zona.

El Aeropuerto La Araucanía, ubicado en la comuna de Freire, permite conectar la zona con Santiago y otras ciudades del país, constituyendo un importante punto de acceso para propietarios, visitantes e inversionistas.

Un proyecto para disfrutar todo el año

Esta parcela representa una excelente alternativa para quienes buscan construir un refugio de montaña, una casa familiar o una segunda vivienda, aprovechando la tranquilidad del entorno sin quedar aislados de los servicios y atractivos de Pucón.

El carácter residencial y el entorno de condominio permiten proyectar una propiedad en un espacio donde la seguridad, privacidad y contacto con la naturaleza son protagonistas. La superficie de 5.000 m² ofrece amplitud y libertad para diseñar una vivienda acorde al terreno, incorporando terrazas, espacios exteriores, quincho, estacionamientos y áreas recreativas, sujeto a las condiciones técnicas y normativas aplicables.

Una inversión con proyección

Pucón se ha consolidado como uno de los destinos turísticos y de segunda vivienda más reconocidos de Chile, lo que convierte a esta propiedad en una alternativa interesante tanto para uso personal como para inversión a mediano y largo plazo.

Ya sea para construir el refugio familiar de invierno, disfrutar los veranos junto a la naturaleza o desarrollar un proyecto inmobiliario cuidadosamente planificado, esta parcela ofrece una combinación atractiva de superficie, entorno natural, conectividad y ubicación estratégica.

Una oportunidad para invertir en Pucón y construir mucho más

que una casa: un lugar propio para disfrutar de la naturaleza, la montaña y la tranquilidad durante todo el año.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.2755125, -71.9719194 · Google Maps

GALERÍA






