REF PP-02144



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

PARCELA DE 5.000 M² UF 1100 FREIRE–VILLARRICA

UF 1.000

$41.268.880 · UF 1.000 · UF 0,20 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Naturaleza, conectividad y acceso al entorno del Río Pedregoso
Una propiedad que combina amplitud de terreno, entorno natural y una ubicación estratégica para quienes buscan vivir o invertir en la zona lacustre de La Araucanía.
Se vende parcela de 5.000 m² ubicada en el sector María Luisa, camino FreireVillarrica, aproximadamente a 18 km del centro de Villarrica, en un entorno rural tranquilo y rodeado de naturaleza.
Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad propias del campo, manteniendo una conectividad conveniente con Villarrica y los principales destinos de la zona lacustre.

-UNA UBICACIÓN QUE INVITA A PROYECTAR
La propiedad se encuentra aproximadamente a 1520 minutos de Villarrica, dependiendo del punto de partida y las condiciones de desplazamiento.
El acceso se realiza por la Ruta S-553, conectada con los principales ejes viales de la zona. Además, se encuentra aproximadamente a 2 km del nuevo eje vial que conecta el sector FreirePucón, incorporando nuevas alternativas de desplazamiento hacia distintos puntos de la región.
Esta condición resulta especialmente interesante para quienes buscan una parcela que combine vida rural y acceso relativamente rápido a servicios, comercio, colegios, centros urbanos y atractivos turísticos.

5.000 M² PARA CREAR TU PROPIO PROYECTO
El terreno presenta una combinación de sectores planos y suaves lomajes, permitiendo imaginar distintos proyectos de vivienda y aprovechamiento del terreno.
La parcela cuenta con:

5.000 m² de superficie.
Rol propio.
Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.
Sectores planos y de suave lomaje.
Áreas despejadas y aprovechables.
Presencia de vegetación nativa, incluyendo hualles y canelos.
Vistas abiertas hacia el valle y sectores cordilleranos.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-5000-m2-uf-1100-freirevillarrica-la-araucania-2144

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02144 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Un entorno que conserva el carácter natural y rural de la zona.

Aquí no se trata solamente de comprar metros cuadrados: se trata de adquirir un espacio donde es posible proyectar una vivienda, una casa de descanso o un proyecto de vida en contacto con la naturaleza.

-UN ATRACTIVO DIFERENTE: EL RÍO PEDREGOSO

Uno de los elementos que distingue esta propiedad es su acceso al entorno del Río Pedregoso, un importante curso de agua de la comuna de Villarrica.
El Río Pedregoso forma parte de la cuenca del río Toltén y constituye uno de los cursos de agua reconocidos dentro del sistema hidrográfico de la zona.
Además, existen antecedentes oficiales que identifican al Río Pedregoso como uno de los tributarios utilizados para la Pesca recreativa en la comuna de Villarrica, lo que agrega un atractivo especial para quienes disfrutan de la pesca y de las actividades vinculadas a la naturaleza.

El entorno del río permite incorporar a la experiencia de vivir en esta parcela actividades como pesca recreativa, caminatas, observación de naturaleza y disfrute del paisaje, siempre considerando las condiciones del lugar y la normativa aplicable.

-SERVICIOS DISPONIBLES

La propiedad cuenta con importantes ventajas para facilitar el desarrollo futuro:

Agua:
Sistema de abastecimiento de agua disponible para las propiedades del loteo, mediante dos estanques de suministro.
Agua disponible y gratuita.

Electricidad:
Luz soterrada disponible en la parcela, una característica especialmente valorable al momento de proyectar una vivienda.

Acceso:
El loteo cuenta con portón eléctrico de acceso, proporcionando control de ingreso.

Regulación:
La propiedad se encuentra dentro de un loteo que cuenta con Reglamento de Copropiedad.

-UNA PARCELA PARA DISTINTOS PROYECTOS

Por sus características, esta propiedad puede ser considerada por quienes buscan:
Construir una vivienda familiar.
Crear una casa de descanso en la zona lacustre.
Tener un lugar para disfrutar fines de semana y vacaciones.
Desarrollar un proyecto personal rodeado de naturaleza.
Invertir en una propiedad rural con buena conexión hacia Villarrica y otros destinos de la región.
-CERCA DE VILLARRICA, CON LA TRANQUILIDAD DEL CAMPO
Uno de los principales atributos de esta parcela es precisamente su equilibrio entre distancia y tranquilidad.
Puedes alejarte del movimiento de la ciudad y disfrutar de un entorno natural, sin renunciar a la posibilidad de acceder a Villarrica en un tiempo relativamente corto.
Desde aquí puedes proyectar una vida vinculada a la naturaleza y, al mismo tiempo, mantener conexión con la zona lacustre, Villarrica, Pucón y los principales atractivos turísticos de La Araucanía.

-UNA PROPIEDAD QUE VALE LA PENA CONOCER EN TERRENO

Las fotografías pueden mostrar el terreno, pero una propiedad de estas características se entiende realmente cuando se recorren sus espacios, se observa su topografía, se conocen sus accesos y se aprecia el entorno natural que la rodea.
Si estás buscando una parcela de 5.000 m² para construir, descansar o invertir en la zona de Villarrica, esta propiedad merece ser considerada.

Agenda tu visita y conoce personalmente la parcela, sus accesos y el entorno del Río Pedregoso.

UBICACIÓN



Coordenadas: -38.9572548, -72.6277462 · Google Maps

GALERÍA






