REF PP-02139

CURARREHUE · LA ARAUCANÍA · CHILE

# Venta parcela Rinconada de Pucón

## UF 206

$8.500.000 · UF 0,04 / m²

SUPERFICIE
**5.000 m²**







## DESCRIPCIÓN

Bienvenido a Rinconada de Pucón, un verdadero paraíso escondido en el sur de Chile que actualmente se consolida como un atractivo proyecto inmobiliario en pleno desarrollo. Esta condición de preventa y avance constante representa una oportunidad de inversión única para quienes buscan adquirir terrenos con una proyección de plusvalía excepcional a precios sumamente competitivos. El loteo se encuentra estratégicamente emplazado en el centro del universo turístico del sector, lo que garantiza una demanda creciente en el mediano y largo plazo. El gran valor diferenciador de este campo es que colinda directamente con el Parque Nacional Villarrica y se sitúa a solo quince kilómetros de tres centros termales diferentes, permitiendo combinar un resguardo patrimonial seguro con el acceso inmediato a los principales atractivos de la Araucanía.

Cada parcela de este proyecto en desarrollo invita a cohabitar armoniosamente con la naturaleza gracias a la presencia de imponentes bosques nativos que regalan pureza, sombra y una desconexión total del ruido urbano, ideales para futuros proyectos de ecoturismo o descanso familiar. Desde el inicio de las obras se puede visualizar una imponente ladera rocosa que se presenta a un lateral del valle de Quetrupillán, configurando un maravilloso farellón en medio de la montaña que otorga un carácter único, exclusivo e imponente al paisaje de la zona.

La presencia del agua es otra de las grandes fortalezas de este loteo y un activo de alto valor comercial, ya que con la compra de tu parcela tendrás acceso garantizado a una hectárea completa de sector común a las orillas del hermoso Río Huililco. En este mismo sector común convergen las aguas de este río con el Estero Ceniciento, llamado así por las particulares aguas de tonalidad cenicienta producto de los sedimentos naturales que transporta desde la cordillera.

Asimismo, como parte del plan maestro de este proyecto en desarrollo, los propietarios contarán con acceso exclusivo a otra hectárea de sector común a orillas del Estero Huampoe, caracterizado por sus aguas completamente transparentes, puras y de vertiente de montaña.

El loteo destaca de manera excepcional por contar con un acceso habilitado hacia el Parque Nacional Villarrica, situado a


CONTACTO

### ¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com


Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-parcela-rinconada-de-pucon-curarrehue-la-araucania-2139

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02139 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

escasos cuatrocientos metros del límite más alto del campo. Desde ese punto estratégico nacen senderos validados y seguros para realizar caminatas de nivel internacional hacia hitos geográficos de gran belleza como Laguna Blanca, la Laguna de Los Patos, también conocida como Laguna Azul, y el propio Volcán Quetrupillán. Durante todo este trayecto de trekking se pueden observar imponentes vistas panorámicas al Colmillo del Diablo, al imponente Volcán Lanín en la frontera y a la totalidad del Valle de Quetrupillán, sumando un valor turístico incalculable para cualquier desarrollo inmobiliario posterior.

La conectividad hacia este polo de inversión es sumamente clara y fluida desde las rutas principales. Partiendo desde el centro de Pucón se recorren veinticinco kilómetros de camino principal hasta la localidad de Catripulli. Desde este punto se continúa por una carretera completamente asfaltada a lo largo de otros quince kilómetros hasta llegar a Rinconada de Huililco. Para el tramo final, se realizan menos de diez kilómetros de un camino de ripio bien conservado que conduce directamente hasta la tranquera principal y al área de acceso establecida, asegurando el ingreso controlado, resguardado y exclusivo de todos los residentes a este gran proyecto que sigue creciendo día a día.

## UBICACIÓN



Coordenadas: -39.401671, -71.6702562 · Google Maps

## GALERÍA






