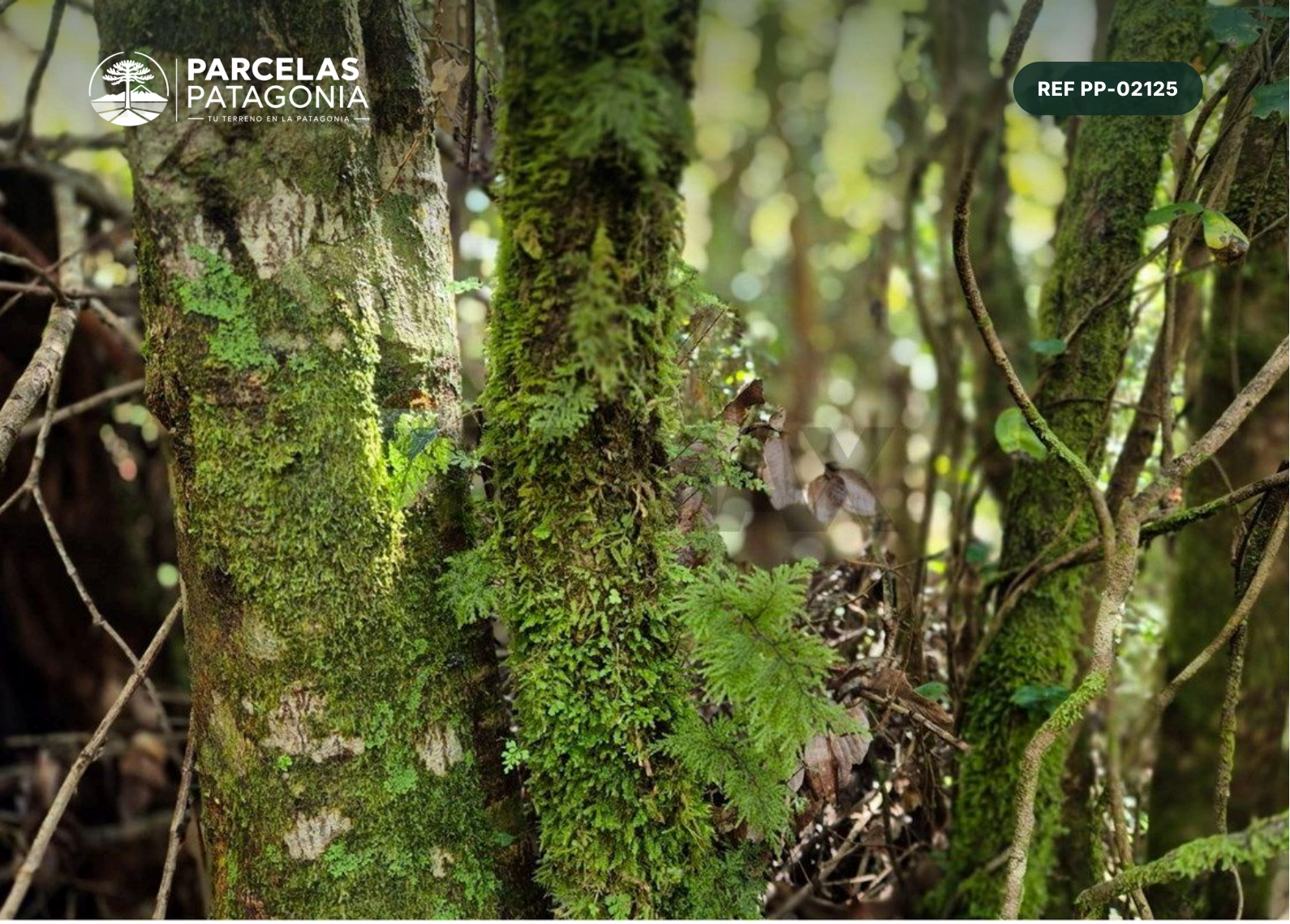


REF PP-02125

CASTRO · LOS LAGOS · CHILE

TERRENO 5 HA, CERCA BY PASS CASTRO

UF 6.058

$250.000.000 · UF 0,12 / m²

SUPERFICIE
50.000 m²







DESCRIPCIÓN

TERRENO 5 HA, CERCA BY PASS CASTRO
NERCON ALTO
ATENCION INVERSIONISTAS!!!
EXCELENTE OPORTUNIDAD!!!

Se vende excelente terreno cercado de 5 hectáreas ubicado muy cerca del by pass de Castro, lo que hace que tenga una muy buena conectividad
Se encuentra en la parte alta de Nercón donde ya existe desarrollo turístico y habitacional.
El servicio eléctrico llega a muy pocos metros del terreno
El suministro de agua se encuentra cerca del predio y cuenta con una vertiente natural.
Es apto para loteo, turismo, inversión y conservación.

El terreno tiene suaves pendientes y planicies, su mayoría es bosque antiguo y renoval y tiene una pequeña parte de pradera.
Cuenta con especies protegidas como Canelos, Arrayanes de tronco rojizo, Coigues y Avellanos.Ademas de Lumas, Pitras y helechos nativos.

Esta perfecto para desarrollar proyectos de turismo de bajo impacto como Implementación de senderos, miradores, avistamiento de avifauna o refugios (glamping) en áreas despejadas.
Investigación científica y educación ambiental.
Convenios con universidades o centros de estudio locales enfocados en la biodiversidad del bosque chilote y su protección.
Conservación y captura de carbono de alta eficiencia.

Tambien, cada vez hay mas estudios cientificos de que los bosques son medicina que se respira., aportando inmunidad y es un gran regulador del estrés, por lo que lo hace perfecto para quienes desean invertir en vida saludable.

¡Descubre un paraíso natural en el corazón de Chiloé!
Te presento un excepcional terreno en venta, ideal para quienes buscan una vida tranquila y en contacto con la

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-5-ha-cerca-by-pass-castro-los-lagos-2125

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02125 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

naturaleza.
Ubicado en la apacible zona de Nercon, en Castro, esta propiedad se extiende sobre 50,000 metros cuadrados, ofreciendo un espacio para construir el hogar de tus sueños o realizar una inversión inteligente.

Este terreno se sitúa estratégicamente en el centro de la comuna, con fácil acceso a todas las comodidades locales, lo que lo convierte en una opción perfecta para el desarrollo de un proyecto residencial o turístico. Imagínate disfrutando de disfrutar de la montaña mientras experimentas la vida en el campo, lejos del bullicio de la ciudad pero con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Este lugar ofrece una oportunidad única para aquellos que desean retirarse rodeados de la belleza natural de la región de Los lagos.
A tan solo unos pasos de una vibrante zona turística, este lugar no solo promete una calidad de vida inigualable, sino que también presenta un potencial significativo como inversión.

No dejes pasar esta oportunidad de ser parte de la comunidad chilota en un rincón donde la tranquilidad y la belleza del paisaje son la normalidad del lugar
.
¡Contactame ahora para más detalles!

DISTANCIAS
a centro de Castro 8 km (18 min)
a aeropuerto Mocopulli 24 km (20 min)
a Dalcahue 24 km (25 min)
a Chonchi 19 km (20 min)

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.48948343, -73.80507955 · Google Maps

GALERÍA



