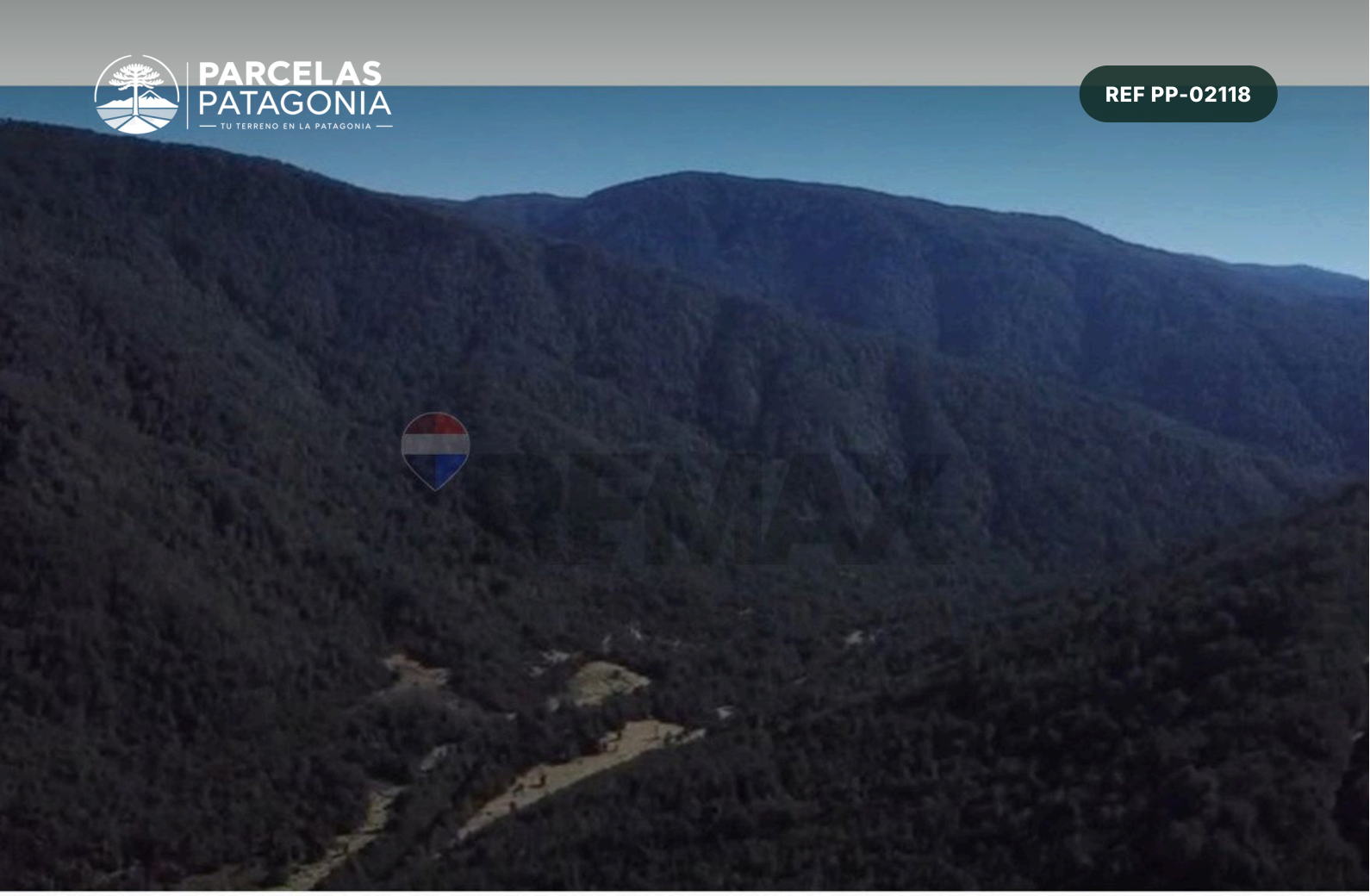
REF PP-02118



CASTRO · LOS LAGOS · CHILE

CAMPO-BOSQUE NATIVO 253 HECTAREAS CHILOE

UF 13.250

$546.812.660 · UF 13.250

SUPERFICIE
2.530.000 m²







DESCRIPCIÓN

CAMPO DE BOSQUE NATIVO PRIVADO · CHILOÉ
253 hectáreas de bosque nativo junto al Parque Nacional Chiloé
Patagonia Chilena

UN PATRIMONIO NATURAL EXCEPCIONAL
Extraordinaria propiedad en la comuna de Castro, Isla de Chiloé, Región de Los Lagos, Chile.
Un activo natural de gran escala, privacidad y valor patrimonial, ideal para inversionistas, conservacionistas y compradores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo vinculado a biodiversidad, conservación y bienestar.

UN BOSQUE ANTIGUO Y PRÍSTINO
El predio está dominado por bosque nativo maduro, con ejemplares de coigües, ñirres, lumas, tepas y alerces, entre otras especies características del bosque chilote.
Conserva claros naturales y antiguos caminos y servidumbres interiores que recorren gran parte del terreno, facilitando el acceso hacia las laderas de los ríos Infiernillo y Grande.

Sus principales atributos incluyen:
253 hectáreas de bosque nativo.
2,6 km de orilla del río Infiernillo.
1,8 km de orilla del río Grande.
Aproximadamente 4,4 km de borde fluvial.
Caminos interiores y claros naturales.
Acceso privado mediante puente recientemente construido.
UN LEGACY ASSET PARA INVERSIONISTAS Y CONSERVACIONISTAS
Una oportunidad para inversionistas patrimoniales, family offices, fundaciones, conservacionistas y operadores de turismo de naturaleza que buscan un activo singular en el sur de Chile.

Entre sus posibles líneas de desarrollo, sujetas a estudios, permisos y normativa vigente, destacan:
Conservación privada y protección de biodiversidad.
Investigación científica y educación ambiental.
Convenios con universidades y centros de investigación.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/campo-bosque-nativo-253-hectareas-chiloe-castro-los-lagos-2118

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02118 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Senderos interpretativos, miradores y observación de aves.
Refugios de naturaleza o glamping de baja intervención.
Experiencias de bienestar y turismo de intereses especiales.
Proyecto patrimonial de largo plazo.

Su escala permite proyectar iniciativas de baja intervención, priorizando la preservación del bosque y su valor ecológico.

NATURALEZA COMO PATRIMONIO
Los bosques nativos albergan biodiversidad, regulan ciclos hídricos, almacenan carbono y proporcionan servicios ecosistémicos fundamentales.
Esta propiedad ofrece la posibilidad de integrar patrimonio inmobiliario, conservación y visión de largo plazo. Cualquier proyecto de carbono, financiamiento ambiental o valorización de servicios ecosistémicos requerirá estudios técnicos y cumplimiento de los estándares y marcos regulatorios aplicables.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD
Ubicada al final de la Ruta W-480, en un entorno de extraordinaria naturaleza y privacidad.

Castro: aproximadamente 15 km.
Aeropuerto Mocopulli: aproximadamente 20 km.
CHILOÉ: NATURALEZA Y CULTURA
Reconocido por sus bosques templados, paisajes, arquitectura, gastronomía y tradiciones, Chiloé es uno de los destinos más singulares del sur de Chile.

UNA PROPIEDAD PARA PENSAR A LARGO PLAZO
253 hectáreas de bosque nativo maduro.
4,4 km aproximados de borde fluvial.
Colindancia con el Parque Nacional Chiloé.
Acceso privado.

Más que un terreno, es un activo natural de gran escala con potencial para convertirse en un proyecto de conservación, refugio privado o legado familiar para las próximas generaciones.

UNA OPORTUNIDAD PARA QUIENES PIENSAN EN LEGADO, NO SOLO EN INVERSIÓN.
Private Native Forest Estate · Chiloé · Patagonia Chilena.

Propiedad con rol propio y documentación al día. Los usos y desarrollos potenciales están sujetos a estudios de factibilidad, normativa vigente, permisos sectoriales y autorizaciones.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.37649387, -73.91729832 · Google Maps

GALERÍA

