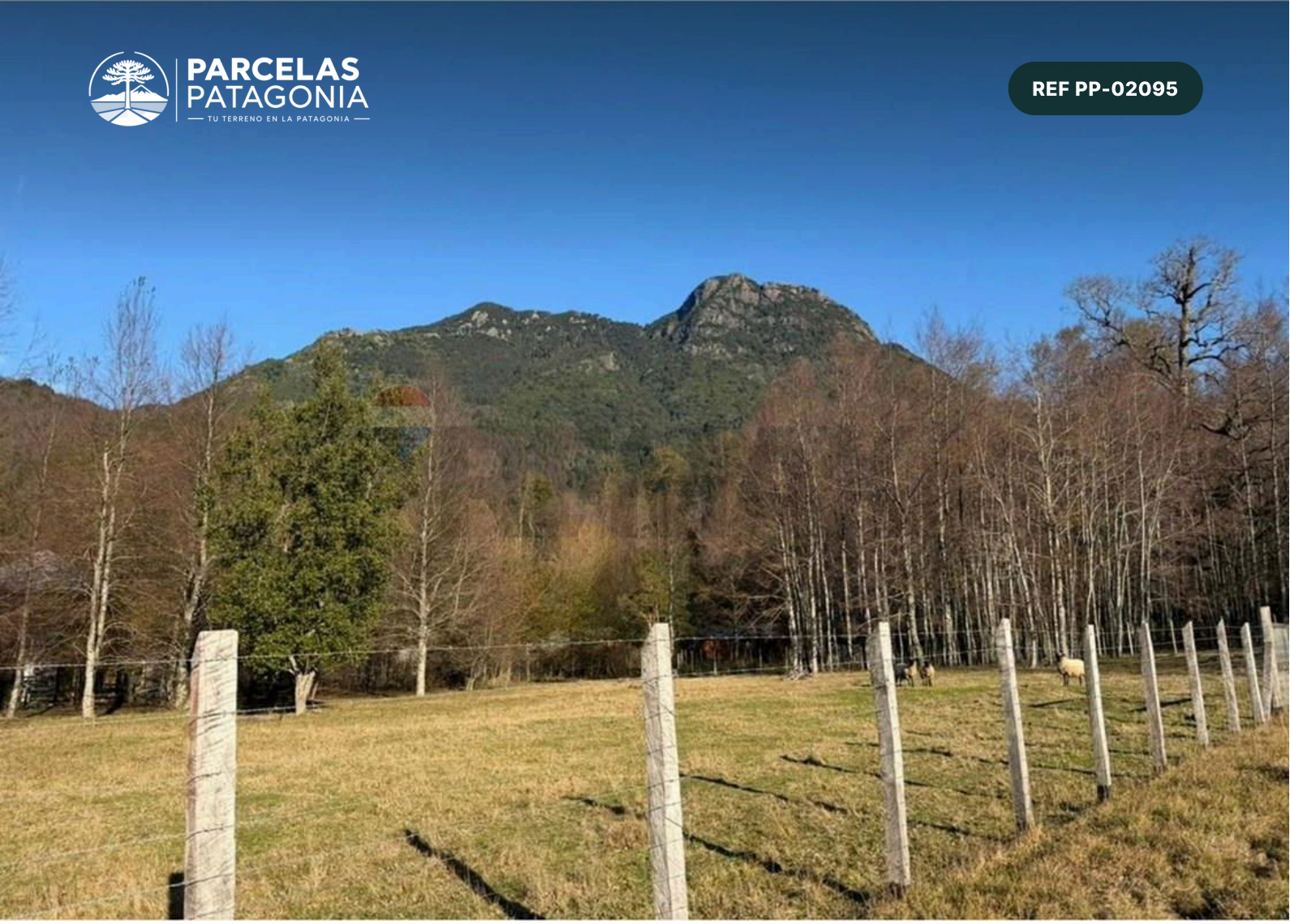
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02095



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela de 5.000 m² a pocos minutos del centro.

UF 2.229

$92.000.000 · UF 0,45 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²







DESCRIPCIÓN

Oportunidad Única en Pucón: Parcela de 5.000 m² con Vista Imponente y Ubicación Privilegiada

Descubra el lugar perfecto para construir sus sueños en el corazón de la Araucanía. Se vende espectacular parcela de 5.000 metros cuadrados, estratégicamente ubicada a solo 7 kilómetros del centro de Pucón. Esta propiedad combina de manera excepcional la serenidad de un entorno natural con la comodidad de una excelente conectividad.

El terreno destaca por su topografía de superficie plana, lo que facilita y optimiza cualquier proyecto de construcción. Se encuentra completamente cercado y cuenta con poco bosque, ofreciendo el equilibrio ideal entre despeje para edificar y la presencia de vegetación nativa que resguarda la privacidad. Situada en un sector residencial muy tranquilo, seguro y acogedor, es el refugio perfecto para quienes buscan desconexión sin alejarse de los servicios urbanos.

Uno de los mayores atractivos de esta parcela es su entorno paisajístico: regala una vista imponente y despejada al majestuoso cordón montañoso del Cerduo y al Parque Nacional Villarrica, un cuadro natural variable y hermoso durante todas las estaciones del año.

En términos de infraestructura, el loteo cuenta con factibilidad de agua a través de Agua Potable Rural (APR) y empalme de luz por la compañía CGE, garantizando las condiciones básicas para un desarrollo habitacional inmediato. Además, se ubica a solo 1.500 metros de la carretera que conecta Pucón con Caburgua, un acceso cómodo y fluido que le permitirá explorar fácilmente todos los atractivos turísticos, termas, lagos y ríos de la zona.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-5000-m2-a-pocos-minutos-del-centro-pucon-la-araucania-2095

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02095 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.30473948, -71.91920814 · Google Maps

GALERÍA



