PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02087



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Terreno Centro Pucon

UF 10.662

$440.000.000 · UF 16,40 / m²

SUPERFICIE
650 m²







DESCRIPCIÓN

Eqyuipo RE/MAX vende
Excelente oportunidad de inversión en el centro residencial de Pucón, con una ubicación privilegiada a solo tres cuadras de la plaza, el casino y la playa. Una propiedad para quienes valoran la comodidad de vivir cerca de todo y para inversionistas que buscan un terreno con gran atractivo potencial de desarrollo, a un excelente precio.

Su terreno de 25 × 25 metros, equivalente a 625 m², destaca por su amplio frente hacia calle Geronimo de Alderete, una característica que aporta visibilidad, presencia y posibilidades para proyectar una futura edificación. Su emplazamiento permite disfrutar de un entorno residencial sin alejarse del comercio, restaurantes, servicios y principales atractivos de la ciudad.

Según los antecedentes proporcionados, se encuentra en zona A-1, que permite edificaciones de hasta cuatro pisos de altura y una ocupación de suelo del 60%, condiciones que acreditadas en el Certificado de Informaciones Previas y conforme a la normativa aplicable a cada proyecto.

Una alternativa para evaluar un proyecto inmobiliario o establecer una residencia en pleno centro de Pucón, disfrutando de la libertad de caminar a la playa, salir a comer, realizar compras y resolver las actividades cotidianas sin depender del automóvil.

Ubicación, amplio frente y precio conveniente se reúnen en una propiedad que invita a invertir con visión de futuro. Una oportunidad para aprovechar la vida urbana y el encanto de Pucón, con sus servicios y espacios de recreación a pocos minutos a pie.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-centro-pucon-la-araucania-2087

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02087 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.2733935, -71.9727923 · Google Maps

GALERÍA











