PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02086



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

TERRENO CENTRO VILLARRICA

UF 12.990

$536.082.751 · UF 12.990 · UF 15,10 / m²

SUPERFICIE
860 m²







DESCRIPCIÓN

Equipo RE/MAX Vende

Terreno de 860 m² en venta en pleno centro de Villarrica, ubicado en calle Colo Colo, frente al supermercado Líder Express y a corta distancia de la Costanera. Una oportunidad para quienes buscan invertir en una ubicación que combina cercanía al lago, acceso a servicios y presencia dentro de la vida comercial de la ciudad.

Su emplazamiento permite llegar fácilmente a supermercados, tiendas, establecimientos educacionales, servicios y otros comercios del centro. La cercanía a la Costanera suma un atractivo para disfrutar del borde lacustre, las áreas de paseo y los espacios de recreación que forman parte de Villarrica. Todo ello hace de este terreno una alternativa interesante tanto para un proyecto inmobiliario como para una actividad comercial o de servicios.

Con una superficie de 860 m², el terreno ofrece espacio para estudiar distintas formas de aprovechamiento. Su ubicación frente a Líder Express puede resultar especialmente atractiva para negocios que valoren la visibilidad y la proximidad a un punto de abastecimiento habitual para residentes y visitantes. También representa una oportunidad para quienes busquen desarrollar un proyecto que combine usos comerciales y habitacionales, sujeto a las factibilidades, permisos y condiciones urbanísticas aplicables.

Villarrica es una ciudad donde la cercanía al lago y la posibilidad de resolver las necesidades cotidianas en el centro son atributos relevantes. Contar con una superficie de esta magnitud en calle Colo Colo permite proyectar una inversión pensando tanto en el uso actual del sector como en sus posibilidades futuras. La propiedad puede ser de interés para inversionistas, desarrolladores y emprendedores que deseen evaluar una ubicación céntrica para materializar su próximo proyecto.

Antes de definir un desarrollo, se recomienda revisar el Certificado de Informaciones Previas, las normas de uso de

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/terreno-centro-villarrica-la-araucania-2086

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02086 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

suelo, las condiciones de edificación y las factibilidades de servicios correspondientes. Esta evaluación permitirá determinar con precisión qué proyecto puede ejecutarse en el terreno.

Si buscas una propiedad céntrica en Villarrica, frente a Líder Express, cercana al comercio y a la Costanera, este terreno de 860 m² merece una visita. Contáctanos para conocer sus antecedentes y explorar su potencial.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.2890778, -72.2236492 · Google Maps

GALERÍA






