

VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Venta terreno centro Villarrica

UF 4.362

$180.000.000 · UF 7,34 / m²

SUPERFICIE
594 m²







DESCRIPCIÓN

Equipo RE/MAX Vende Terreno urbano con gran potencial comercial en el centro de Villarrica

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Villarrica, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto comercial, profesional, de servicios o habitacional en un sector consolidado y con muy buena conectividad. Esta propiedad destaca por combinar una amplia superficie de terreno, construcción existente y una ubicación central que permite proyectar múltiples alternativas de uso.

El inmueble cuenta con un terreno de aproximadamente **594 m²** y una construcción cercana a los **83 m²**, ofreciendo una base versátil para adaptar, ampliar, remodelar o desarrollar un nuevo proyecto según las necesidades del futuro propietario. Su superficie permite aprovechar de manera eficiente los espacios para oficinas, atención de público, bodegaje, estacionamientos, patios de trabajo, áreas de carga o futuras ampliaciones.

Uno de sus principales atributos es su entorno urbano. La propiedad se encuentra **frente a un establecimiento educacional y a solo media cuadra del gimnasio municipal**, características que generan movimiento constante de personas y una excelente exposición durante gran parte del día. Esta condición resulta especialmente atractiva para actividades que requieran visibilidad, acceso expedito y cercanía a servicios.

Por sus características, esta propiedad puede ser una excelente alternativa para instalar **oficinas profesionales, centros de atención, talleres especializados, servicios técnicos, comercio, consultas, academias, bodegas, emprendimientos o proyectos que combinen actividad comercial y vivienda**. La amplitud del terreno permite además proyectar espacios complementarios, una ventaja cada vez más difícil de encontrar en sectores céntricos de la ciudad.

Su buena conectividad facilita el desplazamiento hacia diferentes sectores de Villarrica y permite acceder

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-terreno-centro-villarrica-la-araucania-2085

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02085 · Generado 05/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

rápidamente a locomoción, comercio, servicios y equipamiento urbano. Esto convierte a la propiedad en una alternativa especialmente interesante para inversionistas y emprendedores que buscan establecerse en un punto con circulación permanente y potencial de crecimiento.

Villarrica continúa consolidándose como una de las ciudades más atractivas y dinámicas de la zona lacustre, impulsada por su actividad comercial, turística y residencial. En este contexto, disponer de un terreno amplio en un sector urbano y central representa una oportunidad difícil de replicar y con interesantes perspectivas de valorización en el tiempo.

Una propiedad con **excelente ubicación, versatilidad y alto potencial comercial y habitacional**, ideal para quienes desean invertir, desarrollar un nuevo proyecto o establecer su actividad en un punto estratégico de Villarrica.

Terreno: 594 m² aprox.
Construcción: 83 m² aprox.
Ubicación central alto flujo frente a establecimiento educacional cercana al gimnasio municipal.

Una oportunidad para **invertir hoy y desarrollar un proyecto con visión de futuro en el corazón de Villarrica**.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.28617033, -72.23155648 · Google Maps

GALERÍA






