PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-02072



LAGO PORTALES · AYSÉN · CHILE

Parcela 8 de 5.000 m² con 73 m de orilla de lago en Lago Portales, Aysén

UF 2.500

$103.158.925 · UF 2.500 · UF 0,50 / m²

SUPERFICIE	ACCESO
5.000 m²	Ripiado







DESCRIPCIÓN

Valor: 2.500 UF. Venta directa del propietario.

Parcela 8 de 5.000 m² (0,5 ha) con 73 m de orilla de lago, en el Fundo El Mirador Lago Portales, comuna de Aysén, Región de Aysén, Patagonia. Entorno de lago, río, estero y bosque nativo.

Acceso: por los caminos públicos X-608 y X-606. Desde Coyhaique se llega directo por camino de ripio (72 km). Desde Puerto Aysén son unos 25 km: hoy se cruza en balsa y hay un puente en construcción.

Servicios: no tiene luz ni agua conectadas. Hay factibilidad de red de agua doméstica no potable y de generación eléctrica con paneles solares.

Rol propio. Puede venderse a compradores extranjeros. El valor es el de la compraventa y no incluye notaría, escritura, Conservador de Bienes Raíces ni impuestos.

Tour virtual 360°: https://aventurapatagonia.cl/tourvirtual/fundoelmiradorlagoportales/
Sitio del proyecto: https://fundoelmiradorlagoportales.cl
Consultas por WhatsApp: +56 9 6778 3807 (Fernanda Verdugo)

UBICACIÓN



Coordenadas: -45.509987, -72.621576 · Google Maps

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-8-de-5000-m2-con-73-m-de-orilla-de-lago-en-lago-aysen-2072

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02072 · Generado 04/11/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

PUNTOS DESTACADOS

- 73 m de orilla de lago
- 5.000 m² (0,5 ha) con rol propio
- Entorno de lago, río, estero y bosque nativo
- Venta directa del propietario
- Tour virtual 360° del fundo disponible
- Puede venderse a compradores extranjeros

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena | Lista Escriturar | Docs al Día

SERVICIOS

Acceso

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Parcela Agrícola**

ENTORNO

Orilla Lago (73,00m) | Vista Lago | Vista Montañas | Vista Valle | Vegetación | Bosque Nativo

ACCESO

Ripiado | Todo el Año | Orilla Camino

GALERÍA





